

農地転用許可申請に必要な書類等のチェックリスト

<input type="checkbox"/> 申請書 (町農委員長許可案件：4ha 以下)		有	無	不要	備考
第4条	農地法第4条の規定による許可申請書(正2部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
第5条	農地法第5条の規定による許可申請書(正3部)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	

※ 申請者本人以外が申請や許可書の受領をする場合には委任状が必要です。

<input type="checkbox"/> 添付書類 (正1部)		有	無	不要	備考
全ての申請に添付	申請に係る土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る) 3ヶ月以内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	戸籍附票または住民票抄本(写しでも可) ※ 土地登記事項証明書と申請者の現住所が異なる場合のみ添付	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	必要な場合のみ
	仮登記または抵当権設定に係る関係者の同意 ※ 仮登記または抵当権が設定されている場合のみ確認	<input type="checkbox"/> 同意を得ている。 <input type="checkbox"/> 不要 (申請者に口頭での確認可。)			
	申請に係る土地の地番を表示する図面(公図)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	転用候補地の位置及び付近の状況を示す図面(位置図) 縮尺 1/1,000~1/10,000 程度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	施設の配置図 縮尺 1/500~1/2,000 程度 ※ 設置する施設等の利用に必要な道路、用排水施設の位置も記載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	事業計画概要書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	埋蔵文化財法に係る確認書 ※ 原則添付してください(町生涯学習課文化財保護係で申請)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	
	融資証明または預金残高証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
必要に応じて添付	土地改良区の意見書 ※ 土地改良区の地域内にある場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	貸借地関係の同意書 ※ 貸借に基づく耕作者が転用する場合の土地所有者の同意 ※ 所有者が貸付地を転用する場合の権利者(耕作者)の同意	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	取水・排水同意書 ※ 水利権者、漁業権者その他権利者が関係する場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	法人の定款もしくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	法人の場合
	用地取得、建設計画に係る議会の議決がなされていることを証する書面 (関係部分の議事録、予算書等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地方公共団体の場合
	工程表 ※ 工事が1年以上に及ぶものまたは一時転用の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	共有地の場合：所有者全員の同意書 遺産分割前の場合：相続人全員の同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	隣接土地所有者からの承諾書の写し ※ 筆界未定地の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
他法令の許認可書等 ※ 当該事業に関連して法令の定めるところにより許認可、関係機関の議決等要する場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<input type="checkbox"/> 立地基準等 (該当するかどうかチェックしてください。)		
立地基準 (農地区分)	農振農用地、第1種農地(10ha規模の一団の農地)に該当する場合、原則転用不可。ただし、用途区分が農業用施設農地である場合や一時転用の場合は例外的に許可できる。	<input type="checkbox"/> 農振農用地、第1種農地ではない。 <input type="checkbox"/> 農振農用地(用途区分が農業用施設用地である)または第1種農地であるが、農業用施設を建設するための転用である。 <input type="checkbox"/> 一時転用である。
一般基準 (事業面積)	申請面積は、事業計画内容に照らして必要最小限度であるか。一般個人住宅の目安は500㎡が上限。	<input type="checkbox"/> 転用する面積は必要最小限である。
一般基準 (許認可等)	他法令により必要な行政庁の許認可等が見込まれている。	<input type="checkbox"/> 許可済みである。 <input type="checkbox"/> 申請中である。 <input type="checkbox"/> 事前協議済である。