

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
1	【実施要領：P-5】業務実施方針の記載内容にスケジュールとありますが、委託される業務＝新築設計業務（基本設計・実施設計）についてのスケジュールと考えて宜しいですか。	宜しい。
2	【実施要領：P-6】設計業務委託内容について、造成工事に係る調査・開発申請、計画地における測量・地質調査、農地転用申請は別途と考えて宜しいでしょうか。	宜しい。
3	【実施要領：P-7】設計業務委託料について、町が定める方法により算出した額とありますが、国土交通省告示第九十八号により、算出した額と考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
4	【計画概要書：P-7】概算工事費において、外構工事の費用に造成・グラウンド整備は含まないと記載がありますが、ここで言う外構工事とは、校舎・屋内運動場・武道場の周辺外構と考えて宜しいですか。	宜しい。
5	【計画概要書：P-7】概算工事費において、外構工事の費用に造成・グラウンド整備は含まないと記載がありますが、調整池の整備および道路整備は別途費用と考えて宜しいですか。	宜しい。
6	【計画概要書：P-11】駐輪場、駐車場、スクールバス駐車場の台数が、基本計画書の記載台数と違います。計画概要書を「正」と考えて宜しいですか。	宜しい。
7	【計画概要書：P-11】教職員・来客用の駐車場は、基本計画P-25に記載のある町道・西浦杉ヤラ線の東側（淡いグレー色のエリア）と考えて宜しいですか。	統合中学校敷地内に計画すること。町道西浦杉ヤラ線脇の東側駐車場は学校行事開催時等の臨時駐車場としての利用を考えている。（計画概要書添付資料6を参照）

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
8	【計画概要書：P-11】「屋外運動場は一般開放は行わない」とありますが、特別教室、屋内運動場、武道場などの一般開放のお考えがありましたらご教示ください。	屋内運動場のみ一般開放を考えている。
9	【資料12】実施計画書（事業工程）について、基本計画P-39の工程表と違いがあります。資料12を「正」と考えて宜しいですか。	宜しい。
10	【施設整備基本計画（資料2）：P-25】将来建設予定の給食センターの建設予定地が示されてます。校舎他を計画するのに当たり、給食センターの位置・敷地面積（境界線位置）は土地利用計画図に示されている内容を厳守すると考えて宜しいですか。また給食センターの想定されている規模（延べ面積）がありましたらご教示をお願いします。	計画概要書の資料2(基本計画)のP25土地利用計画図に示されている給食センターの位置にこだわらない。 なお、給食センターは将来計画であり、1,000食程度の規模を想定し3,000㎡程度の用地確保のみとなる。
11	契約した企業は、基本・実施設計に引き続き、工事監理業務を行うものと考えて宜しいでしょうか。	設計者が工事監理を行う予定。
12	各主任担当技術者の保有資格の要件は特にないものと考えて宜しいでしょうか。	管理技術者と建築主任技術者のみ参加申込者に所属する一級建築士とするが、他の主任技術者は関係法令を遵守願います。
13	設計チームに、管理技術者・建築設計主任担当技術者・構造設計主任担当技術者・電気設備設計主任担当技術者・機械設備主任担当技術者のほかに、新たな分野を追加してその分野の主任担当技術者を配置することは可能でしょうか。	可能です。
14	参加申込書提出はクリップ止めで宜しいでしょうか。あるいは2穴開け・ファイル綴じとしたほうが宜しいでしょうか。	クリップ止めで良い。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
15	技術提案書のうち、A3サイズのは、A4サイズに折り込んだ方が宜しいでしょうか。あるいはA3サイズのままとして折り込まないほうが宜しいでしょうか。	A3サイズのままで良い。
16	敷地及び敷地境界線のCADデータをご提供頂けますでしょうか。	追加資料1「CADデータ」を添付するのでダウンロードされたい。
17	資料3、4に記載がなかったため、各インフラ状況（上水及び他の水道、下水、都市ガス、電力、通信、雑排水）についてご教示ください。	追加資料2「インフラ状況図」を参照されたい。
18	スクールバスについて、バスの運行ルートは決定していますでしょうか。ご教示ください。	詳細な運行ルートは決定していないが、計画概要書資料3の位置図にある学区のうち、遠刈田中学校学区方面1台、宮中学校学区方面3台、円田中学校学区のうち平沢小学校方面1台の運行を計画している。
19	徒歩、自転車での通学圏内について、ご教示ください。	徒歩の決まりは特に無く、自転車通学範囲を3～4km以内の申請のあった生徒を認める予定。
20	計画概要書に「地域住民等利用できるように一般開放を行う」と記載がありますが、その他に地域開放を想定している所要室等がありましたらご教示ください。	※No.8の質問回答を参照下さい。
21	計画敷地東側（町道西浦杉ヤラ線）向かいにある臨時駐車場は、常時来館者が利用可能かどうかご教示ください。	常時利用可能。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
22	プレゼンテーション・ヒアリングの出席者について、配置予定技術者以外にプレゼンテーションのパソコン操作者として1名が出席しても宜しいでしょうか。そしてもしパソコン操作者が出席可能であれば、パソコン操作者を含めてプレゼンテーション・ヒアリングへの出席者は5名以内とすれば宜しいでしょうか。	パソコン、プロジェクター等の使用は認めないものとし、提案書を拡大した資料（パネル化したものなど）の持ち込みを可能とする予定です。 なお、詳細については対象者に別途通知します。
23	参加申込者の資格要件等（2）参加申込者の実績要件について、校舎のみの場合も同種と考えてよろしいでしょうか。	校舎のみも可とする。
24	参加申込者の資格要件等（2）参加申込者の実績要件について、業務内容について、基本設計若しくは実施設計のどちらかの場合でも実績と考えてよろしいでしょうか。	基本設計と実施設計の両方の実績とする。
25	敷地測量図のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	※No.16の質問回答を参照下さい。
26	スクールバスの駐車場は、敷地内に確保する考えでよろしいでしょうか。又、その際屋根付き車庫となりますか。お教えてください。	敷地内に確保するものとするが、屋根付き車庫は考えていない。
27	敷地東側の臨時駐車場用地は、平時の駐車場やスクールバス駐車場として利用可能でしょうか。	※No.7の質問回答を参照下さい。
28	駐車場60台の職員、来客の内訳をお教えてください。	内訳は教職員用32台、来客用28台としている。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
29	資料2 施設整備基本計画において、将来計画の給食センター敷地が計画されていますが、提案に応じて位置の変更は可能でしょうか。お教えください。	※No.10の質問回答を参照下さい。
30	資料2 施設整備基本計画において、グラウンド内の調整池が計画されていますが、提案に応じた形状変更もしくは位置の変更は可能でしょうか。又、オープン型若しくは埋設型については、自由と考えて宜しいでしょうか。	基本計画に記載のある土地利用計画は提案に応じて形状及び位置の変更を可能とし、調整池の形式も整備コスト等を考慮した上で可能とする。
31	屋内運動場以外に一般開放を想定している諸室がありましたら、お教え願います。	※No.8の質問回答を参照下さい。
32	御し頂いています技術提案書等の書式の様式8（業務実施方針）、様式9（技術提案書）の黒枠は、削除して作成してもよろしいでしょうか。	黒枠は削除して宜しい。
33	計画敷地、又は周辺地域の景観等に関する規制や条例等がございましたらご教示をお願いいたします。	計画敷地は景観等の規制は無いが、西側へ300m先から遠刈田温泉まで、仙南地域広域景観計画の「7. 遠刈田温泉・農村集落地区」に区域に含まれ、蔵王町でも令和3年7月1日から別添景観条例を制定した。詳しい計画内容は、宮城県土木部都市計画課（ https://www.pref.miyagi.jp/soshiki/toshikei/ ）のホームページを参照のこと。（追加資料3-1, 3-2, 3-3も参照願う。）
34	計画概要書P8所要室一覧と資料2のP27で、特別教室数に差異がありますが、どちらを正とするかご教授願います。	計画概要書P8所要室一覧を「正」とする。
35	敷地図のCADデータを提供いただくことは可能でしょうか。	※No.16の質問回答を参照下さい。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
36	蔵王町統合中学校施設整備基本計画（案）25ページの土地利用計画において、敷地内の造成法面の位置は暫定であり、建築計画に合わせて法面位置及び敷地内の勾配を提案することは可能でしょうか。	可能である。
37	蔵王町統合中学校施設整備基本計画（案）25ページの土地利用計画において示されている「駐車場」とは計画概要で示されている60台分の駐車場（職員、来客用）、スクールバス5台分の駐車場等の計画地と捉えて宜しいでしょうか。	※No.7の質問回答を参照下さい。
38	蔵王町統合中学校施設整備基本計画（案）25ページの土地利用計画において示されているGL±0の標高をご教示願います。	標高は121.5mとする。
39	共同企業体の構成員は、宮城県建設関連業務指名競争入札参加資格承認者名簿（業種「建設設計」）登録のみにより資格要件（1）イを満たしているとして、プロポーザル参加の時点では、蔵王町建設関連業務競争入札参加資格承認者名簿への新規登録を行わなくても良いでしょうか。	県登録のみでも良い。
40	実施要項P3、3申込者の資格要件等、（3）イ「設計チーム」において、新たな業務分野を設定し、主任担当技術者を配置することは可能でしょうか。	※No.13の質問回答を参照下さい。
41	実施要項P3、4評価・選定、（2）ロにおいて、ヒアリングの参加者にパソコン操作などを行うオペレーターを加えることはできないでしょうか。	※No.22の質問回答を参照下さい。
42	敷地内に整備される給食センターの配送先の学校数をご教示願います。	町内小学校5校（遠刈田、永野、円田、平沢、宮）と本統合中学校1校の合計6校である。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
43	敷地周辺の将来計画・景観計画について、マスタープラン等の資料があればご提供いただけますでしょうか。	敷地周辺の具体的な将来計画やマスタープラン等はないが、質問No.33に示した仙南地域広域景観計画がある。
44	統合前の3中学校の見学は可能でしょうか。	建物内の見学は不可、ただし事前に連絡があれば敷地内を見学出来るよう調整する。
45	体育館の避難機能として、避難物資・災害時対応の3日間分の備蓄が前提となりますでしょうか。	3日間分の備蓄とする。
46	町内敷地付近の月別最大降雪のデータがあればご提供いただけますでしょうか。	データはない。
47	町内小学校についての統合計画は現時点でございますでしょうか。	無い。
48	施設整備基本計画p. 24-25に配置の概要が示されていますが、給食センター・校舎・体育館の配置は、図の通りである必要はございますでしょうか。提案によっては、並び順を逆にすることもありえますでしょうか。	基本計画にあるゾーニングや土地利用計画は、本プロポーザルで拘束するものではない。
49	施設整備基本計画p. 28に構造の概要が示されておりますが、構造安全性・火災時の安全性を十分に確保した上で、校舎の一部を準耐火建築物・木造で提案することは可能でしょうか。	関係法令に適合することを条件に可能とする。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
50	これからの中学校建築のあり方として参考にされている施設・資料はございますでしょうか。	無い。
51	蔵王町統合中学校計画概要書 5所要室等(2)管理諸室(3)教室等の諸室条件(隣接関係等の記載)は参考と考え、場合によっては異なる内容や、表内にない新たなスペースを提案して宜しいでしょうか。	提案しても良い。
52	ございんホール等周辺建物で平面図等の図面を提供いただくことが可能な建物はございますでしょうか。	追加資料4「役場周辺平面図」を参照されたい。
53	蔵王町統合中学校計画概要書の方が、施設整備基本計画より新しく、更新されているという理解で宜しいでしょうか。	宜しい。
54	生徒の主な通学方法は何と想定していらっしゃいますでしょうか。	統合当初はスクールバス通学145名程度と自転車通学90名程度を想定している。
55	敷地内の造成による高低差について、より連続性が高まるように造成および造園計画の提案をすることは可能でしょうか。	可能である。
56	設計業務に給食センターの配置計画を業務に含むとありますが、建物の想定規模をご教示下さい。	※No.10の質問回答を参照下さい。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
57	グラウンド整備の設計は本業務に含まれると考えて宜しいでしょうか、ご教示下さい。	本業務には含まず、別途造成設計で行う。
58	スクールバスについて、現在あるバス停を発着すると考えて宜しいでしょうか、ご教示下さい。	既存の路線バスのルートを外れる区域があるため、バス停以外もある。
59	様式2：業務実績説明書 参加申込者（建築設計事務所）の業務実績について、複数件業務実績がある場合、複数件記載することは可能でしょうか、ご教示下さい。	評価項目に該当しないので1件だけで良い。
60	実施要領6（1）提出書類について、CD-RまたはDVD-Rで提出する業務実施方針および技術提案書の電子データ（PDF）の容量に上限は無いと考えて宜しいですか。	上限は無い。
61	様式9は、折らずに提出するというで宜しいでしょうか。	※No.15の質問回答を参照下さい。
62	様式8と様式9について、様式8で1クリップ、様式9テーマ1で1クリップ、様式9テーマ2で1クリップということに宜しいでしょうか。	テーマ毎に1クリップで良い。
63	敷地周辺のインフラ（電気・上下水道）のルートの分かる資料をご提供頂けますでしょうか。	No.17の質問回答を参照下さい。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
64	校舎等の下も、現状敷地に積まれている砕石を使い造成され则认为て宜しいでしょうか。	別途造成設計を行い、その中で判断される。
65	敷地のCADデータを頂けませんでしょうか。	※No.16の質問回答を参照下さい。
66	将来建設を予定している給食センターへの電源供給は、電気室の計画において、配電盤は実装せずに、将来用の配電スペースを見込むことで宜しいでしょうか。	現時点で決定していない。
67	Wi-Fi設備の本工事区分をご教示願います。	電気工事に含まれる。
68	統合される3中学校の過去3か年程度の月別光熱水費および使用料をご教示ください。	追加資料5-1「光熱費」と追加資料5-2「燃料費」を参照願う。
69	各施設において、構造体の耐震安全性の分類はⅡ類（重要度係数Ⅰ＝1.25）として宜しいでしょうか。また、非構造部材の耐震安全性の分類はA類として宜しいでしょうか。（上記は地域防災計画で避難所として指定された施設の推奨値となります。）	屋内運動場が避難所となる予定であり、必要に応じた安全性を確保する。
70	プロポーザル実施要項2-(3)プロポーザルの趣旨に関して、平成30年4月2日付 技術提案の取り扱いについて（大臣官房官庁営繕部）視覚的表現を制限する趣旨に準拠するものと解してよろしいでしょうか。	視覚的表現に特に制約は設けませんが、平成30年4月2日大臣官房官庁営繕部の事務連絡の趣旨を理解し、提案書を作成願います。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
71	基本計画書P24に記述された(6)土地利用計画平面図の(5)造成計画で、主要施設は標高の高い敷地(A)平坦地に配置するものと解して宜しいでしょうか。	※No.48の質問回答を参照下さい。
72	学校関係者の駐車エリアは東側道路沿いに記載されている駐車場を利用すると解して宜しいでしょうか。	※No.7の質問回答を参照下さい。
73	参加申込書はクリップ止め不要でよろしいでしょうか。ご教示ください。	クリップ止めとする。
74	ヒアリングの出席者について、配置予定技術者5名に加えて、パソコン操作者が参加しても構わないでしょうか。	※No.22の質問回答を参照下さい。
75	統合後、スクールバスの利用は、何名で想定されているか教えていただけませんか。	※No.54の質問回答を参照下さい。
76	共同企業体(2社)での参加を検討しておりますが、参加申込様式3に記載する配置技術者について、建築設計主任担当技術者を2名配置することは可能でしょうか。(代表企業と構成企業から、それぞれ1名の配置)	主任担当技術者は1名とする。
77	(計画概要書p4.2.ウ)「町有林を使用して木質化を図る」、(計画概要書p6(2)○構造)「記載の構造は想定であり・・・検討の余地あり」との記載がありますが、RC造3階建て以外の構造 階数の提案も可と解釈してよろしいでしょうか(校舎、屋内運動場共)。	可と解釈して良い。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
78	町有林の立木について、今回伐採予定の範囲の情報（径級ごとの本数等）がありましたらお教えてください。	立木調査は今後行う予定であるので、林齢53年生の杉の標準的な成長率を考慮されたい。
79	（計画概要書 p 5 ○敷地の状況等）に、農地転用：要 との記載がありますが、農地転用業務は、これから別途発注すると考えてよろしいでしょうか。	公共事業のため農地転用許可（農地法5条）は不要となっている。
80	（施設整備基本計画 p 25）に、調整池の参考図がありますが、グラウンドを盛土することで、南東角地の民家様の周囲に、グラウンドとの段差を吸収する高さ4m程度ののり面が形成されますが、民家様との合意は得られていますでしょうか。	今後対応することとします。
81	（施設整備基本計画 p 40 5-3 概要事業費）に、『委託業務 造成設計、建築設計・監理、地質調査等－239百万円』との記載がありますが、今回のプロポーザルで特定される建築設計費用は、税抜きでどの程度の金額をお見込みでしょうか。	※No.3の質問回答を参照下さい。
82	（資料6）の敷地東側に、臨時駐車場2, 400㎡との記載がありますが、臨時駐車場は道路の一部としてお考えでしょうか。	道路区域外とする。
83	現在、建設計画地に岩石が積まれている状況ですが、今後、造成設計の進捗とともに、プレロードを行い、土木、建築工事が始まるまでには、岩石は場外へ搬出すると考えてよろしいでしょうか。	※No.64の質問回答を参照下さい。
84	最終プレゼンに残った場合、モニターをご用意いただき、パソコンを持ち込んで行うと考えてよろしいでしょうか。出席者はパソコン操作者も含めて5名でしょうか。	※No.22の質問回答を参照下さい。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回答
85	生徒の交通手段とその割合の想定がございましたらご教示ください。	※No.54の質問回答を参照下さい。
86	地域開放施設の範囲と時間帯の想定についてご教示ください。	屋内運動場は平日19:00頃から21:00頃までと土日に開放する予定。
87	調整池について、「校庭埋設型も整備コスト等により検討余地あり」とありますが、調整池の整備コストの想定をご教示ください。	調整池工事費を約8千万円と想定している。
88	屋内運動場について「屋外からも利用できるトイレについて考慮する」とありますが、屋外運動場利用者の利用ということによろしいでしょうか。	屋外での体育授業や部活動時の利用を考えている。
89	学校事務支援室の収容人数をお教えてください。	6名程度を想定している。
90	敷地東側の駐車場について、どのような用途に用いる想定か、お教えてください。また、与件の駐車場台数60台がこの駐車場のことなのか、お教えてください。	※No.7の質問回答を参照下さい。
91	学校開放について、図書館、特別教室など校舎の一部を開放することを想定する必要があるか、お教えてください。	※No.8の質問回答を参照下さい。

「蔵王町統合中学校設計プロポーザル」質問回答書

令和3年9月24日公表

番号	質問事項	回 答
92	<p>計画概要書 p. 3にて「蔵王町統合中学校整備計画（案）」については、再検討により、一部変更がありますとのことですが、下記の計画概要書と施設整備基本計画との不整合はすべて計画概要書を正とすることよろしいでしょうか。念のためお教えてください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プール 概要書＝なし 基本計画＝あり ・多目的トイレの数 概要書＝3 基本計画＝1 ・屋根付き駐輪場の台数 概要書＝120台 基本計画＝100台 ・駐車場の台数 概要書＝60台 基本計画＝50台 ・スクールバス専用駐車場 概要書＝5台 基本計画＝3台 ・屋外倉庫面積 概要書＝40㎡ 基本計画＝100㎡ 	計画概要書を「正」とする。
93	3つの町立中学校の進路状況について、「蔵王町統計書（平成29年度版）」によると99.1%が進学とのことですが、主な進学先をお教えてください。	入学者数が多い順に、白石高校、白石工業高校、名取高校、柴田農林高校、村田高校、大河原商業高校、柴田高校、蔵王高校となっており、そのほかに仙台市内の公立高校や私立高校等となっています。
94	敷地形状を作図できる寸法の入った図面、または測量座標をお示してください。	※No.16の質問回答を参照下さい。
95	冬季のグラウンドの使い方について、授業および部活の内容をお教えてください。また、積雪や凍結等で使えない期間、時間等があるようでしたら、お教えてください。	体育の授業ではサッカーや持久走、ハードルなどを行い、部活（野球・テニス）では体育館や校庭周辺でのランニングやトレーニングを行っている。また、1月中旬から2月中旬ごろまでは積もった雪が根雪となりやすく、体育の授業は体育館でのマット運動やバスケットボール等を行っている。
96	冬季の自転車通学について、積雪等の理由により禁止される期間がありましたらお教えてください。	特には無い。
97	実施要項P2（2）参加申込者の実績要件の同種・類似施設の業務実績に大学は含まれるかお教え下さい。	本プロポーザルという学校とは、国が設置する国立学校、地方公共団体が設置する公立学校、学校法人が設置する私立学校で、小学校、中学校、高等学校、各種支援学校とする。