蔵王町個別施設計画

平成 31 年 3 月

蔵王町

Ι	はじめに
1	計画の背景と目的1
2	計画の位置づけ1
3	計画の対象範囲2
4	計画期間
п	公共施設等の保有状況3
1	施設類型別保有量3
2	年度別建築床面積3
Ш	施設類型ごとの施設の現状と課題5
1	庁舎(施設数 4)5
2	社会教育·文化施設(施設数 8)11
3	体育施設(施設数 4)22
4	福祉施設(子育て支援)(施設数 8)28
5	福祉施設(保健福祉)(施設数 4)40
6	消防·防災関係施設(施設数 26)46
7	商業·産業施設(施設数 35)61
8	
O	病院 (施設数 2)
IV	
Ū	病院 (施設数 2)

I はじめに

1 計画の背景と目的

国においては、高度成長期に整備されてきた公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっており、平成 25 年 11 月に『インフラ長寿命化基本計画』を策定し、老朽化対策への取り組みを始めました。平成 26 年 4 月 には、地方公共団体に対して『公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について』を通知して、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しています。

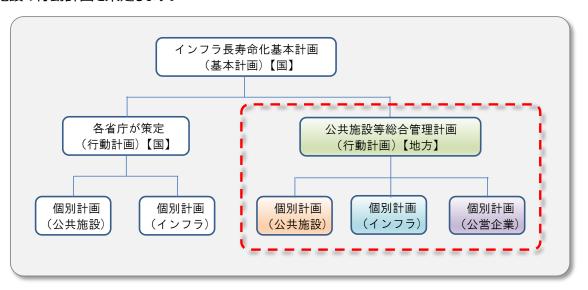
本町においても、学校や文化、福祉施設等の公共施設、道路や橋梁等のインフラ施設、上下水道や病院の公営企業施設の多くが、昭和 40 年代後半から 50 年代にかけて集中的に整備されたため、今後、多額の更新費用の確保が喫緊の課題となっています。

さらには、人口減少や少子・高齢化に伴う社会的な必要性の変化や災害対策の強化、環境への配慮などから、必要とされる公共施設等の種類や規模、仕様がこれまでとは異なってきており、今後も変化していくことが予測されています。このような状況の中においては、公共施設等を町の貴重な資源として捉え、それらの利用環境の計画的な整備や管理を行うとともに、寿命を延ばしたり、利活用の促進や再編などを総合的かつ統括的に行う「公共施設マネジメント」の考え方が重要になります。

本計画は、この公共施設マネジメントを推進することにより、厳しい財政状況の中にあっても将来に向けて公共サービスへの影響を最小限に抑え「安全・安心で快適な公共施設等の提供」を目指し、社会的な必要性の変化や住民の需要動向に対応した整備を行い、「次世代に負担を残さない最適な公共サービスの実現」を図っていくための基本的な考え方を示すものです。

2 計画の位置づけ

平成 26 年 4 月に国から策定の要請があった『インフラ長寿命化基本計画』に基づく地方公共団体における 行動計画として位置付けます。今後は、公共施設マネジメントを推進していく上で実効性を確保していくため、 個別施設の行動計画を策定します。



※インフラ(道路・橋梁・公園・公営住宅)については、既に個別長寿命化計画を策定済です。 また、学校施設、上水道事業、下水道事業については、平成32年度までに策定します。

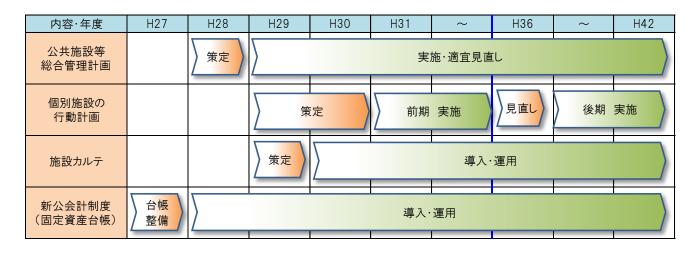
3 計画の対象範囲

本計画の対象範囲は、本町が保有する下記の公共施設等とします。

施設区分		施設類型(施設数)		
		庁舎	庁舎(4)	
		社会教育・文化施設	文化会館(1)、地区公民館(4)、	
		社会教育·文化施設	コミュニティ施設(3)	
		体育施設	体育施設(4)	
	公共施設	福祉施設(子育て支援)	保育所(2)、児童館(6)	
公共施設等		福祉施設(保健福祉)	老人憩いの家(1)、福祉センター(1)、	
公共心故守			その他福祉施設(2)	
		消防·防災関係施設	指定避難所(1)、ポンプ庫(21)、	
			防災備蓄庫(4)	
		│ │ 商業・産業施設	観光施設(5)、集落集会所(7)、	
		尚未	農業集落環境保全施設(21)、その他(2)	
		病院	病院(1)、医師住宅(1)	

4 計画期間

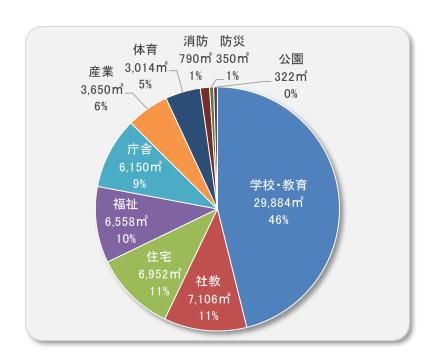
公共施設等の整備状況を考えた場合、平成 40 年度(2028 年度) に更新時期のピークを迎えることから、 平成 31 年度(2019 年度) から平成 42 年度(2030 年度) までの 12 年間とします。また、平成 31 年 度から平成 36 年度までの 6 年間を前期に、以後の 6 年間を後期に分けて、個別施設の行動計画を策定・ 見直します。



Ⅱ 公共施設等の保有状況

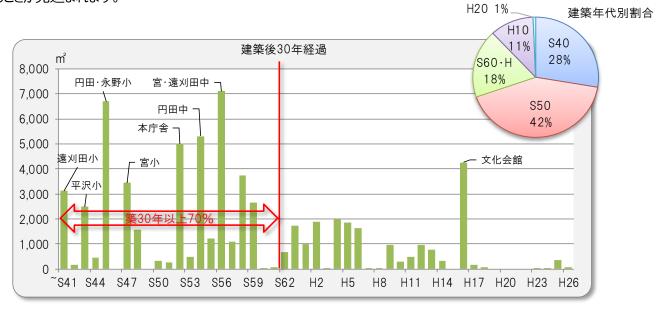
1 施設類型別保有量

本町が保有する公共施設の総数は 114 施設、延床面積は 64,777 ㎡となっています。学校・教育 46%、 社会教育・文化 11%、公営住宅 11%、福祉施設 10%の順に保有量が多くなっています。



2 年度別建築床面積

昭和 40 年代から 50 年代にかけて、小中学校、庁舎、地区公民館などの公共施設が集中的に整備され、築 30 年以上が経過しています。一般的に、鉄筋コンクリート造の建物の場合、築 30 年前後で大規模な改修が、築 60 年前後で更新が必要と言われていることから、今後、集中的に大規模改修や更新の時期を迎えることが見込まれます。



Ⅲ 施設類型ごとの施設の現状と課題

1 庁舎(施設数 4)

(1) 施設の概要

総務課が管理している各施設(建物)の施設概要は以下のとおりです。

1. 本庁舎

①施設の概要

建物名称	本庁舎				
所在地	円田字西浦北 10				
施設分類	庁舎	所管課	総務課		
建築年月日	昭和 52 年	建築費	1, 005, 519, 000 円		
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年		
延床面積	4, 539 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	事務所、窓口、議場・会 議室、避難所、公用車車 庫	避難所	_		
付帯施設	車庫				
外観	車庫				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	5, 585	4, 898	5, 167	4, 168	4, 448
職員数	192	193	195	199	207
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	243	242	242	243	246
稼働率	100	100	100	100	100

2. 東庁舎

①施設の概要

建物名称	東庁舎			
所在地	円田字西浦北 10			
施設分類	庁舎	所管課	総務課	
建築年月日	昭和 48 年	建築費	431, 750, 000 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	1, 571 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	事務所、会議室、倉庫	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	1	1		1	
職員数	6	6	6	2	2
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	243	242	242	243	246
稼働率	100	100	100	100	100

3. 旧永野警察官駐在所

①施設の概要

建物名称	旧永野警察官駐在所				
所在地	円田字駅内 30-3				
施設分類	駐在所	所管課	総務課		
建築年月日	昭和 52 年	建築費	5, 972, 610 円		
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	41 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	事務所	避難所	_		
付帯施設	なし				
外観					

②利用状況

現在、地元自治会にて管理・運営されています。

4. 山ノ入公民館

①施設の概要

建物名称	山ノ入公民館				
所在地	平沢字三本槻 98-16				
施設分類	コミュニティ施設	所管課	総務課		
建築年月日	平成元年	建築費	40, 047, 500 円		
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	208 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	コミュニティ施設	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観	C. Z. Sun				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	85	82	81	80	82
職員数		1	1		
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	243	242	242	243	246
稼働率	100	100	100	100	100

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は下表のとおりです。

1. 本庁舎

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年	役場庁舎地下タンク改修工事	3, 996, 000 円
平成 28 年	役場庁舎非常用発電機用蓄電池取替修繕工事	1, 706, 400 円
平成 29 年	役場庁舎冷温水循環ポンプ部品交換修繕	919, 080 円
平成 29 年	議会映像配信用サーバー機器更新工事	3, 412, 800 円
平成 29 年	役場庁舎冷温水発生機分解整備工事	4, 752, 000 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

2. 東庁舎

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

3. 旧永野警察官駐在所

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

4. 山ノ入公民館

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	本庁舎	東庁舎	旧永野警察官駐在所	山ノ入公民館
	窓口来庁者、会議な	会議、期日前投票所	永野地区の住民が	山の入地区の住
利用状況	どで多くの住民が利	など幅広く利用して	利用している。	民が利用してい
	用している。	いる。		る。
	築40年を経過して	築40年を経過して	築40年を経過し	築30年を経過
	おり、耐用年数が間	おり、耐用年数が間	ており、耐用年数	しており、耐用
施設状況	近にせまり、長寿命	近にせまり、長寿命	が間近にせまり、	年数が間近にせ
(躯体)	化をしつつ施設管理	化をしつつ施設管理	長寿命化をしつつ	まり、長寿命化
	をしている。	をしている。	施設管理をしてい	をしつつ施設管
			る。	理をしている。
	築40年を経過して	築40年を経過して	現在のところ修繕	現在のところ修
施設状況	おり、近年、設備工	おり、近年、設備工	等の履歴はない。	繕等の履歴はな
(躯体以外)	事費用が膨らんでい	事費用が膨らんでい		い。
	る。	る。		
	老朽化の影響によ	公民館として建築さ	地域住民が管理し	地域住民が管理
	り、毎年、雨漏りや	れたため、庁舎とし	ており、利用頻度	しており、利用
現状・課題	設備の修繕等に多額	ての使い勝手が悪	が低い。	頻度が低い。
	の維持管理費用が発	ر١ _°		
	生している。			

(4) 庁舎の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

▶役場本庁舎:防災拠点となることなどを踏まえ、耐震性や安全確保の観点を重視しつつ、省エネ型の設備への更新、バリアフリー化(エレベーター設置)、再配置(サーバー室確保)等、施設機能の向上を検討していきます。

▶役場東庁舎:庁舎内の再配置や利活用策など、庁舎のあり方の検討を進めていきます。

▶旧永野警察官駐在所:特になし

▶山ノ入公民館:地域住民が管理運営していますが、町が必要な改修等に対して支援していきます。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、不特定多数が出入りする施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性・機能性の向上に係る施設を最優先に進めます。

まずは、老朽化が進んでいる本庁舎を優先し、東庁舎も含めた再配置も視野に入れて計画します。旧永野警察官駐在所、山ノ入公民館については、地域住民の利用状況等を踏まえて行います。

2 社会教育・文化施設(施設数 8)

(1) 施設の概要

生涯学習課が管理している各施設(建物)の施設概要は以下のとおりです。

1. 蔵王町ふるさと文化会館

①施設の概要

建物名称	ふるさと文化会館		
连彻石 	かるさと文化云路		
所在地	円田字西浦 5		
施設分類	文化会館	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成 16 年	建築費	1, 423, 119, 000 円
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年
延床面積	3, 851 m²	耐震化	0
設置目的・役割	図書館、公民館、多目的ホ	避難所	0
以自口的 [文司]	ール、事務所、会議室ほか		O
付帯施設	屋外トイレほか		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	3, 284	3, 040	3, 284	3, 047	2, 950
職員数	14	14	14	14	14
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	348	348	348	348	348
稼働率	100	100	100	100	100

2. 円田地区公民館

①施設の概要

建物名称	円田地区公民館			
所在地	円田字堀ノ内 4			
施設分類	地区公民館	所管課	生涯学習課	
建築年月日	昭和 53 年	建築費	136, 950, 000 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	498 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	公民館	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	67	63	59	53	50
職員数	_	_	_	_	
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

3. 北部地区コミュニティセンター

①施設の概要

建物名称	北部地区コミュニティセンター(平沢地区公民館)			
所在地	平沢字内屋敷 14-1			
施設分類	地区公民館	所管課	生涯学習課	
建築年月日	昭和 52 年	建築費	128, 150, 000 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70年	
延床面積	466 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	公民館	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観	74 C			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	192	155	198	190	177
職員数	1	1	_	1	
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

4. 宮地区公民館

①施設の概要

建物名称	宮地区公民館		
所在地	宮字町 21		
施設分類	地区公民館	所管課	生涯学習課
建築年月日	昭和 44 年	建築費	121, 000, 000 円
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年
延床面積	441 m²	耐震化	0
設置目的・役割	公民館	避難所	0
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	350	334	323	337	313
職員数	1	1	_		
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

5. 遠刈田地区公民館

①施設の概要

建物名称	遠刈田地区公民館			
所在地	遠刈田温泉字遠刈田北山 18-2			
施設分類	地区公民館	所管課	生涯学習課	
建築年月日	昭和 58 年	建築費	287, 014, 560 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	1, 057 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	公民館	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観	ac a second and a second a second and a second a second and a second a second and a			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	332	345	318	328	309
職員数		1		1	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

6. 矢附地区コミュニティ施設

①施設の概要

建物名称	矢附地区コミュニティ施設		
所在地	矢附字鉾附 522		
施設分類	コミュニティ施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成 11 年	建築費	26, 240, 000 円
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年
延床面積	164 m²	耐震化	0
設置目的·役割	コミュニティ施設	避難所	0
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	125	126	125	128	125
職員数	1		_		_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

7. 東根地区コミュニティ施設

①施設の概要

建物名称	東根地区コミュニティ施設			
所在地	平沢字吹張 63			
施設分類	コミュニティ施設	所管課	生涯学習課	
建築年月日	平成 13 年	建築費	25, 000, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	172 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	コミュニティ施設	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	101	101	106	103	102
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

8. 曲竹北地区コミュニティ施設

①施設の概要

建物名称	曲竹北地区コミュニティ施設			
所在地	曲竹字清水 77-3			
施設分類	コミュニティ施設	所管課	生涯学習課	
建築年月日	平成 13 年	建築費	32, 655, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	249 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	コミュニティ施設	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	167	166	178	183	185
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	308	308	308	308	308
稼働率	100	100	100	100	100

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は下表のとおりです。

1. 蔵王町ふるさと文化会館

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 25 年	冷却塔導電率更新工事	703, 500 円
平成 25 年	冷温水圧力発信機交換工事	766, 500 円
平成 25 年	ふるさと文化会館SL2バトン4修繕工事	787, 500 円
平成 26 年	文化会館エアコン室外機修繕工事	1, 004, 400 円
平成 27 年	文化会館パワコン冷却ファン交換修繕工事	507, 600 円
平成 27 年	文化会館空調設備修繕工事	1, 063, 800 円
平成 27 年	ふるさと文化会館吊もの設備改修修繕工事	1, 674, 000 円
平成 28 年	太陽光発電システム改修工事	2, 958, 120 円
平成 29 年	ホール用ボーダーケーブル改修工事	1, 242, 000 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

2. 円田地区公民館

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

3. 北部地区コミュニティセンター(平沢地区公民館)

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 25 年	平沢地区公民館トイレ改修工事	2, 446, 500 円
平成 27 年	平沢地区公民館屋上修繕工事	3, 277, 800 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

4. 宮地区公民館

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 25 年	宮地区公民館トイレ改修工事	2, 446, 500 円
平成 26 年	宮地区公民館管理人室修繕工事	688, 738 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

5. 遠刈田地区公民館

実施年度	修繕工事名	工事費
平成 26 年	遠刈田地区公民館屋根及び暖房機修繕工事	14, 796, 000 円
平成 26 年	遠刈田地区公民館屋根及び暖房機修繕工事	935, 280 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

6. 矢附地区コミュニティ施設

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

7. 東根地区コミュニティ施設

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

8. 曲竹北地区コミュニティ施設

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	ふるさと文化会館 (蔵王町公民館・図書館)	円田地区公民館
利用状況	町内外問わず、幅広く利用され ている。	あまり利用されていない。
施設状況 (躯体)	下屋部分に結露が発生しやすい 状態となった。	老朽化しているものの、急を要 する修繕はなし。
施設状況(躯体以外)	経年劣化により修繕が必要な設備あり。空調設備の故障が多い。冷暖房による結露発生により、機器に障害が発生する。	雨水管の流れが悪い。
現状・課題	ホール設備や可動椅子など経年 劣化、段階的な修繕が必要。 ドアキーシステムや照明機器、 放送システム、ボーダーケーブ ルなど耐用年数や使用頻度に応 じた修繕判断が難しい。	利用頻度が極めて低い。 地域の防災拠点としての役割を 果たしていることから、定期的 な改修をしているものの、老朽 化による施設機能の低下が進ん でいる。

	北部地区コミュ ニティセンター	宮地区公民館	遠刈田地区公民館	コミュニティ施設
利用状況	あまり利用され ていない。	よく利用されて いる。	よく利用されて いる。	よく利用されて いる。
施設状況(躯体)	老朽化している ものの、急を要 する修繕はな し。	老朽化している ものの、急を要 する修繕はな し。	老朽化している ものの、急を要 する修繕はな し。	老朽化している ものの、急を要 する修繕はな し。
施設状況(躯体以外)	蛍光灯接続部劣 化。2階トイレ 1器使用不可。	トイレの排水に 難あり。	経年劣化により設 備関係の故障が著 しい。	経年劣化により設 備関係の故障が著 しい。
現状・課題	利用低域したいとのよいのでは、災役い定し、をのるにののでは、をのる下がのでは、をのる下がのでは、をのががでいた。があるがが、、ののののでは、をのののでは、ないでは、が、ののののでは、ないののののでは、	地域のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	地域のののののののののののののののののののののののののののののののののののの	地域と果となる化のののででは、というののででは、ないののでは、ないののでは、ないでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、ないのでは、

(4) 社会教育・文化施設の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

- ▶文化会館: 今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者数の増加と管理 運営コストの縮減に努めます。
- ▶地区公民館:今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設の 長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者数の増加と 管理運営コストの縮減に努めます。
- ▶コミュニティ施設:地域住民が管理運営していますが、町が必要な改修等に支援していきます。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、各地区公民館は避難所に指定されているため、避難所としての機能に係る対策を最優先に進め、その後、利便性、機能性に係る対策を行います。

文化会館については不特定多数が出入りする施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性、機能性の向上に係る対策を最優先に進めます。

3 体育施設(施設数 4)

(1) 施設の概要

スポーツ振興課が管理している各施設(建物)の施設概要は以下のとおりです。

1. B&G海洋センター

①施設の概要

建物名称	B&G海洋センター				
所在地	曲竹字河原前 1-61				
施設分類	体育施設	所管課	スポーツ振興課		
建築年月日	昭和 63 年	建築費	514, 518, 960 円		
耐用年数	47 年	目標使用年数	70年		
延床面積	1, 889 m²	耐震化	0		
設置目的・役割	アリーナ、事務所、屋内プ	`105 ## □C	\circ		
改造日的	ールほか		U		
付帯施設	圏域防災拠点の資材倉庫				
外観	B ₂ C				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	93, 399	99, 364	70, 894	83, 185	85, 512
職員数	4	5	6	6	6
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	311	311	311	311	311
稼働率	100	100	100	100	100

2. 勤労者体育センター

①施設の概要

建物名称	勤労者体育センター			
 所在地	宮字下原田東 30			
施設分類	体育施設	所管課	スポーツ振興課	
建築年月日	昭和 56 年	建築費	271, 250, 000 円	
耐用年数	47 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	1, 085 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	アリーナ、事務所ほか	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観	Estate of			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	7, 891	8, 479	12, 274	10, 249	10, 835
職員数	(委託)	(委託)	(委託)	(委託)	(委託)
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	311	311	311	311	311
稼働率	100	100	100	100	100

3. 宮運動広場

①施設の概要

建物名称	宮運動広場		
所在地	宮字二渡入 1-1		
施設分類	体育施設	所管課	スポーツ振興課
建築年月日	平成 25 年	建築費	6, 944, 700 円
耐用年数	15 年	目標使用年数	40 年
延床面積	20 m²	耐震化	0
設置目的·役割	トイレ	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	4, 689	3, 207	2, 259	3, 515	3, 411
職員数					_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数	359	359	359	359	359
稼働率	100	100	100	100	100

4. サン・スポーツランド蔵王

①施設の概要

建物名称	サン・スポーツランド蔵王			
所在地	遠刈田温泉字遠刈田北山 21-	-6		
施設分類	体育施設	所管課	スポーツ振興課	
建築年月日	平成2年	建築費	53, 009, 000 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	190 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	管理事務所ほか	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	9, 157	8, 950	7, 634	7, 934	6, 157
職員数	(委託)	(委託)	(委託)	(委託)	(委託)
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00
稼働日数	209 (4月~12	209 (4月~12	209 (4月~12	209 (4月~12	209(4月~12
1分 到 口 致	月中旬まで)	月中旬まで)	月中旬まで)	月中旬まで)	月中旬まで)
稼働率	100	100	100	100	100

(2) 施設の状態(施設の修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの工事・修繕履歴を調査しました。平成30年3月現在の工事・修繕履歴は下表のとおりです。

1. B&G海洋センター

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年	アリーナ増設工事	80, 148, 960 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

2. 勤労者体育センター

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

3. 宮運動広場

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年	トイレ設置工事	6, 944, 700 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

4. サン・スポーツランド蔵王

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	B&G海洋 センター	勤労者体育 センター	宮運動広場	サン・スポーツ ランド蔵王
利用状況	定期の利用団体 (町内体育協会加 盟団体・スポーツ 少年団等)が使用 しているほか、町 外からの利用も増 加している。	定期の利用団体 (町内体育協会加 盟団体・スポーツ 少年団等)が使用 している。	町外の利用団体が 年間通して多く利 用している。	定期の利用団体 (町内体育協会加 盟団体等)が使用 しているほか、町 外からの利用も多 い。
施設状況(躯体)	平成27年度に、 屋内施設の増築工事を実施。経年第 化に伴う施設利用 についてきないな 障は発生していない。	施行から38年経過しているため、 老朽化により雨漏りが発生している。	施行から33年経過しているが、経年劣化に伴う施設利用について大きな支障は発生していない。	施行から28年経過しているが、経年劣化に伴う施設利用について大きな支障は発生していない。
施設状況(躯体以外)			利用者の増加により駐車場が手狭に なっている。	テニスコートの人 工芝が経年劣化に よる損傷が大き い。
現状・課題	平成27年度に、 屋内施設の増築工 事を行い、施設の 長寿命化を図って いる。	施行から38年経のおおと高がではいる。19日本のでは、19	施行から33年経 過し、利用の 高いこと が大力で が表 が表 がして が が が を が が が が が が が が が が が が が が が	施行から28年経過し、利用値も高いことや長寿の 将化対策を適切に対策を適切である。

(4) 体育施設の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

▶体育施設: 今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者数の増加と管理 運営コストの縮減に努めます。

(5) 優先順位の考え方

B&G海洋センターは、仙南圏域防災拠点にも指定されていることから対策の最上位とし、次に百人単位で収容できる屋内施設の勤労者体育センター、そのほか駐車場等の確保もできるサン・スポーツランド蔵王、宮運動広場とします。いずれの施設も指定避難所とされていることから、定期的な点検と保全管理・運営に努めます。

4 福祉施設(子育て支援)(施設数 8)

(1) 施設の概要

子育て支援課が管理している各施設(建物)の施設概要は以下のとおりです。

1. 永野保育所

①施設の概要

建物名称	永野保育所			
所在地	円田字天王下 1 -1			
施設分類	保育所	所管課	子育て支援課	
建築年月日	昭和 54 年	建築費	128, 384, 000 円	
耐用年数	47 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	628 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	保育室、事務所ほか	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数) 【定員 75 名】	80	79	76	76	83
職員数	25	22	25	25	25
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:30	7:30~18:30	7:30~18:30
稼働日数	292	292	294	292	293
稼働率	100	100	100	100	100

2. 宮保育所

①施設の概要

建物名称	宮保育所		
所在地	宮字明神前 55		
施設分類	保育所	所管課	子育て支援課
建築年月日	平成 12 年	建築費	189, 848, 000 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	652 m²	耐震化	0
設置目的・役割	保育室、事務所ほか	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数) 【定員 90 名】	74	74	79	97	100
職員数	23	22	24	24	25
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:30	7:30~18:30	7:30~18:30
稼働日数	292	292	294	292	293
稼働率	100	100	100	100	100

3. 永野児童館

①施設の概要

建物名称	永野児童館		
所在地	円田字東上3		
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課
建築年月日	平成 12 年	建築費	42, 672, 000 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	253 m²	耐震化	0
設置目的·役割	保育室、事務所ほか	避難所	0
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	18, 001	23, 645	22, 610	20, 077	20, 340
職員数	4	4	4	4	4
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~18:00	8:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00
稼働日数	245	248	247	247	249
稼働率	100	100	100	100	100

4. 円田児童館

①施設の概要

建物名称	円田児童館			
所在地	円田字堀ノ内 50			
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課	
建築年月日	平成2年	建築費	126, 534, 000 円	
耐用年数	47 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	549 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	保育室、事務所ほか	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	11, 711	14, 540	14, 900	18, 256	23, 899
職員数	3	3	3	3	3
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~18:00	8:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00
稼働日数	248	247	247	249	249
稼働率	100	100	100	100	100

5. 平沢児童館

①施設の概要

建物名称	平沢児童館		
所在地	平沢字上ノ台 27		
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課
建築年月日	平成元年	建築費	116, 530, 000 円
耐用年数	47 年	目標使用年数	70 年
延床面積	542 m²	耐震化	0
設置目的·役割	保育室、事務所ほか	避難所	0
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	17, 915	19, 222	18, 271	17, 340	19, 483
職員数	3	3	3	3	3
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~18:00	8:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00
稼働日数	251	247	248	248	249
稼働率	100	100	100	100	100

6. 宮児童館

①施設の概要

建物名称	宮児童館		
所在地	宮字明神前 60		
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課
建築年月日	平成 10 年	建築費	45, 445, 050 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	231 m²	耐震化	0
設置目的·役割	保育室、事務所ほか	避難所	0
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	29, 163	28, 264	30, 954	33, 536	32, 860
職員数	5	5	5	5	5
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~18:00	8:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00
稼働日数	246	247	248	248	249
稼働率	100	100	100	100	100

7. 遠刈田児童館

①施設の概要

建物名称	遠刈田児童館		
所在地	遠刈田温泉字小妻坂山 21-5		
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課
建築年月日	昭和 50 年	建築費	54, 334, 350 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	284 m²	耐震化	0
設置目的·役割	保育室、事務所ほか	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	9, 324	10, 773	9, 512	8, 502	6, 616
職員数	3	3	3	3	3
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~18:00	8:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00	7:30~18:00
稼働日数	241	246	246	250	249
稼働率	100	100	100	100	100

8. 旧円田児童館

①施設の概要

建物名称	旧円田児童館			
所在地	円田字掘ノ内 10-1			
施設分類	児童館	所管課	子育て支援課	
建築年月日	昭和 43 年	建築費	33, 096, 000 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	_	
延床面積	198 m²	耐震化	_	
設置目的·役割	保育室、事務所ほか(現在 は使用していない)	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

現在、使用しておりません。

(2) 施設の状態(修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は下表のとおりです。

1.永野保育所

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

2. 宮保育所

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年	床暖房修繕	756, 000 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

3.永野児童館

実施年度	修繕・工事名	修繕·工事費
平成 28 年	環境対応照明器具設置工事	1, 599, 980 円
平成 29 年	駐車場整備工事	1, 744, 200 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

4.円田児童館

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年	トイレ改修工事	5, 098, 680 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

5.平沢児童館

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年	屋根改修工事	5, 678, 640 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

6. 宮児童館

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年	環境対応照明器具設置工事	1, 409, 980 円
平成 29 年	遊戯室空調設置工事	1, 728, 000 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

7. 遠刈田児童館

軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

8.旧円田児童館

現在は使用しておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕・工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	永野保育所	宮保育所
利用状況	利用者数が年々増加しており、定員人	利用者数が年々増加しており、定員人
1	数を超過しての受入れを行っている。	数を超過しての受入れを行っている。
施設状況	雨漏り、外壁や床コンクリートに亀裂	
(躯体)	が発生している。	
施設状況	老朽化により付帯設備の劣化が著し	利用人数に対してホール、駐車場が手
(躯体以	U, o	狭になっている。
外)	利用人数に対して駐車場が手狭まにな	強い雨の場合、テラスからの雨漏りが
71)	っている。	ある。
	施行から39年経過しており、経年劣	施行から18年経過しているため、修
	化により毎年修繕が必要となってい	繕費用の増加が見込まれる。
	る。	定員90人に対して、例年100人か
現状・課題	定員75人に対して、例年80人から	ら105人程度を受入れているが、待
現仏・誅題 	85人程度を受入れているが、待機児	機児童がでてきている。
	童がでてきている。増築を繰り返して	
	きているため、これ以上の増築は限界	
	である。	

	永野児童館	円田児童館	平沢児童館
	地域の児童館として、放	地域の児童館として、放	地域の児童館として、放
	課後の児童受入れだけで	課後の児童受入れだけで	課後の児童受入れだけで
	なく、母親クラブ、育成	なく、母親クラブ、育成	なく、母親クラブ、育成
利用状況	会等の拠点となっている	会等の拠点となってい	会等の拠点となってい
		る。	る。
			小学校に隣接しており、
			利用率が高い。
施設状況	老朽化により、テラスの	老朽化により、テラスの	老朽化により、テラスの
(躯体)	雨漏りが発生している。	雨漏りが発生している。	雨漏りが発生している。
施設状況	平成29年度に駐車場を		
(躯体以外)	整備している。		
	今後老朽化により修繕が	今後老朽化により修繕が	今後老朽化により修繕が
現状・課題	見込まれる。	見込まれる。	見込まれる。

	宮児童館	遠刈田児童館	旧円田児童館
利用状況	地域の児童館として、放課後の児童受入れだけでなく、母親クラブ、育成会等の拠点となっている。 利用人数が多く、平成30年度に保育室を増築して対応。	地域の児童館として、放 課後の児童受入れだけで なく、母親クラブ、育成 会等の拠点となってい る。	
施設状況(躯体)		施行から42年経過して おり、耐震工事は実施し たものの、施設全体の老 朽化が著しい。	
施設状況(躯体以外)		遊具全体が古くなってい るが、更新できない。	
現状・課題	今後老朽化により修繕が 見込まれる。	施設の老朽化、遊具の老 朽化により、修繕に多額 の費用を要する。 利用人数の少なさや今後 の施設方針は定まってい ない。	方針である。 普段使用していない施設

(4) 福祉施設(子育て支援)の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

▶保育所:更新にあたっては、今後の園児数の推移や利用者ニーズを踏まえ、質の高い教育・ 保育・子育て支援を提供する施設として、認定子ども園の設置についても検討します。

今後も長期間の利用ができるように定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者の利便性の向上と管理運営コスト縮減に努めます。永野保育所に関しては、老朽化に伴い今後、新たな認定こども園の設置も検討していきます。

▶児童館:今後の利用者ニーズや学校再編計画等との整合性を図りながら、運営方法等を検討します。

今後も長期間の利用ができるように定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者の利便性の向上と管理運営コスト縮減に努めます。

▶旧円田児童館:必要性を踏まえ、用途変更や廃止等も含めた適正化を検討します。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、各児童館は避難所に指定されているため、避難所としての機能に 係る対策を最優先に進め、その後、利便性、機能性に係る対策を行います。

また、子どもの生活の場となる施設の特性を踏まえ、児童の安全性確保や利便性・機能性の向上に係る対策を最優先に進めます。

5 福祉施設(保健福祉)(施設数 4)

(1) 施設の概要

保健福祉課が管理している各施設(建物)の、施設概要は以下のとおりです。

1. 老人憩いの家

①施設の概要

建物名称	老人憩いの家			
所在地	宮字中野 129			
施設分類	老人憩いの家	所管課	保健福祉課	
建築年月日	昭和 58 年	建築費	184, 548, 000 円	
耐用年数	47 年	目標使用年数	70年	
延床面積	726 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	事務室、談話室、軽食コーナ -、集会室、浴場			
付帯施設	足湯			
外観	足湯			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	106, 248	106, 797	107, 900	106, 469	105, 561
職員数					1
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	363	363	363	362	361
稼働率	100	100	100	100	100

2. 地域福祉センター

①施設の概要

建物名称	地域福祉センター			
所在地	円田字愛宕前 33			
施設分類	福祉センター	所管課	保健福祉課	
建築年月日	平成4年	建築費	627, 884, 000 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	1996 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	事務所、会議室、ホール、栄養指導室、診察 室、子育て支援センター	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	1, 882	2, 007	1, 979	1, 874	8, 917
職員数	18	19	21	16	18
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	243	242	242	243	246
稼働率	100	100	100	100	100

3. 旧在宅介護支援センター

①施設の概要

建物名称	旧在宅介護支援センター			
所在地	円田字愛宕前 29 番地			
施設分類	その他施設	所管課	保健福祉課	
建築年月日	平成 11 年	建築費	41, 080, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	320 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	ホール、軽運動室、相談室、和室	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)			1		1, 552
職員数		_		_	_
運営方式		_	1	_	直営
運営時間	1		1		8:30~17:15
稼働日数	_	_	_	_	144
稼働率	_	_	_	_	59

※平成 29 年開所

4. 母子健康センター

①施設の概要

建物名称	母子健康センター			
所在地	円田字和田 130			
施設分類	その他施設	所管課	保健福祉課	
建築年月日	昭和 51 年	建築費	57, 352, 000 円	
耐用年数	38年	目標使用年数	_	
延床面積	269 m²	耐震化	_	
設置目的·役割	厚生施設等	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

現在、使用されておりません。

(2) 施設の状態(修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は下表のとおりです。

1.老人憩いの家

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 25 年	浴室換気設備設置工事	693, 000 円
平成 25 年	フェンス改修工事	3, 780, 000 円
平成 26 年	給湯ボイラー取替工事	2, 700, 000 円
平成 27 年	空調設備等改修工事	1, 134, 000 円
平成 27 年	揚湯機等更新工事	4, 536, 000 円
平成 27 年	暖房機器改修工事	675, 000 円
平成 28 年	男女浴室自動止水水栓取替工事	876, 960 円
平成 29 年	排水管洗浄作業	648, 000 円
平成 29 年	防犯カメラ設置工事	669, 600 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

2.地域福祉センター

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年	子育て支援課事務室設置工事	7, 020, 000 円
平成 28 年	作業室空調機更新工事	957, 960 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

3.旧在宅介護支援センター

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年	旧訪問看護事務所等改修工事	1, 620, 000 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

4.母子健康センター

平成4年に地域福祉センターが開所してからは、使用しておらず、施設の老朽化が進んでいるが、修繕は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕・工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しま した。

	老人憩いの家	地域福祉センター	旧在宅介護支援センター	母子健康センター
	町内外の方から	子どもから高齢	健康づくりや介護予防	使用していない。
	広く利用されて	者まで幅広く、	の自主サークル等で利	
利用状況	いる。	健診や相談の場	用している。	
		として町民に利		
		用されている。		
	老朽化が進んで	屋根等の老朽化	数年後に、修繕箇所が	屋根など穴が開い
施設状況	おり、修繕等の	が目立ってきて	増えてくると思われ	ており、施設使用
(躯体)	維持管理費が膨	いる。	る。	は不可能である。
	らんでいる。			
	経年劣化によ	空調機等の老朽	空調機等の劣化が目立	使用不可である。
施設状況	り、修繕が必要	化が目立ち、修	ってきている。	
(躯体以外)	な設備あり。	繕が必要になっ		
		てきている。		
	老朽化により、	築 30 年近く経過	築 20 年経過してお	平成4年から使用
	毎年、修繕に多	しており、今後	り、今後設備の修繕が	しておらず、老朽
現状・課題	額の費用が発生	建物の修繕が必	必要となる。	化が進んでおり、
	している。	要となる。		今後の使用も不可
				と考える。

(4) 福祉施設(保健福祉)の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設類型ごとの基本方針に基づき管理します。

- ▶老人憩いの家:今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設 の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者数の増加と管理運営コストの縮減に努めます。
- ▶地域福祉センター・旧在宅介護支援センター:特になし
- ▶母子健康センター: 必要性を踏まえ、用途変更や廃止等も含めた適正化を検討します。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、各施設ともに避難所に指定されているため、避難所としての機能 に係る対策を最優先に進め、その後、利便性、機能性に係る対策を行います。

不特定多数が出入りする施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性・機能性の向上に 係る対策を最優先に進めます。

6 消防·防災関係施設(施設数 26)

(1) 施設の概要

総務課が管理している各施設(建物)の、施設概要は以下のとおりです。

1. 第1分団(平沢)ポンプ庫

①施設の概要

	I		_
建物名称	第1分団(平沢)ポンプ庫		
所在地	平沢字寺前 47-2		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	昭和 55 年	建築費	6, 786, 000 円
耐用年数	38 年	目標使用年数	60 年
延床面積	58 m²	耐震化	_
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		展王朝洪防烈策一分団ポンプ事准 駐車禁止	

②利用状況 (ポンプ庫共通)

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
消防団員数(全体)	282	279	283	290	292
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	_	_	_	_	_
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

2. 第1分団(小村崎班)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第1分団(小村崎班)ポンプ庫			
所在地	小村崎字戸ノ内 33-2 の一部			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 16 年	建築費	5, 662, 650 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	32 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		是 是 有 用 中 语 唯 1 为 日 中 前 唯 1 为 日 小 村 相 居 註 車 装 止		

3. 第2分団(円田)ポンプ庫

建物名称	第2分団(円田)ポンプ庫			
所在地	円田字堀ノ内 4-1			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成5年	建築費	6, 949, 800 円	
耐用年数	38年	目標使用年数	60 年	
延床面積	59 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		建		

4. 第2分団(東根)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第2分団(東根)ポンプ庫			
所在地	平沢字吹張 54-5 の一部			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 13 年	建築費	3, 838, 120 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	31 m ²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		版王可消防回 第2分回来報報 駐車禁止		

5. 第2分団(塩沢班)ポンプ庫

建物名称	第2分団(塩沢班)ポンプ庫			
所在地	塩沢字戸ノ内脇 52-1			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 17 年	建築費		3, 360, 000 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	32 m²	耐震化		0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所		_
付帯施設	なし			
外観	服工 2	· 和 为 的 四 分 勿 雪 夹 哥 車 禁止		

6. 第3分団(永野)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第3分団(永野)ポンプ庫		
所在地	円田字駅内 31-3		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	昭和 61 年	建築費	7, 172, 100 円
耐用年数	38 年	目標使用年数	60 年
延床面積	61 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		型表可用DIE第3分型用ンプ車用 数車業止	

7. 第3分団(曲竹南)ポンプ庫

建物名称	第3分団(曲竹南)ポンプ庫		
所在地	曲竹字神明前 3-7		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 10 年	建築費	1, 387, 140 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	11 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		量工电源 馬馬 馬 第 第 第 第 3 分留 6 节 市 票	

8. 第3分団(永野西)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第3分団(永野西)ポンプ庫			
所在地	円田字十文字北 1-1			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 17 年	建築費	3, 840, 560 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	31 m ²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		和 主 等		

9. 第3分団(矢附)ポンプ庫

建物名称	第3分団(矢附)ポンプ庫		
所在地	矢附字鉾附 522		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 14 年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観	服 王 明 東 3 分 肚 車	游 的 团 团 要 对 班 禁 止	

10.第4分団(宮)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第4分団(宮)ポンプ庫		
所在地	宮字町 21		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	昭和 54 年	建築費	9, 671, 220 円
耐用年数	38 年	目標使用年数	60 年
延床面積	83 m²	耐震化	_
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		直至 AND E (4034/278) 註 車 禁止	

11.第4分団(向山上)ポンプ庫

建物名称	第4分団(向山上)ポンプ庫		
所在地	宮字中丸前1		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 11 年	建築費	2, 221, 620 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	18 m²	耐震化	0
設置目的・役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		最 王 町 浜 幼 間 現 4 分間 向 山 上 浜 車 禁 止	

12.第4分団(向山下)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第4分団(向山下)ポンプ庫		
所在地	宮字宮道下 67-1		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 12 年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		# 2 0 - # 6 # 4 9 8 6 U Y Rt # # # L	

13.第 5 分団(宮司)ポンプ庫

建物名称	第5分団(宮司)ポンプ庫		
所在地	宮字川原田上 55-3、54-2		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成9年	建築費	3, 729, 960 円
耐用年数	38 年	目標使用年数	60 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		版王町油助団 東5分団級和町班 駐車業止	

14.第 5 分団(沢内第 1 班)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第5分団(沢内第1班)ポンプ庫			
所在地	宮字明神前 37-1			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 17 年	建築費	(3, 958, 500 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	32 m²	耐震化		0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所		_
付帯施設	なし			
外観		カエマル も ロ ボックロバルボ ・ 駐車禁止		

15.第5分団(沢内第2班)ポンプ庫

建物名称	第5分団(沢内第2班)ポンプ庫			
所在地	宮字小山田前 40			
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 10 年	建築費	1, 387, 140 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	11 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		就 至 司 清 助 母 新 5 か 日 東 5 か 日 東 5 か 日 東 第 止		

16.第5分団(根方)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第5分団(根方)ポンプ庫		
所在地	宮字二屋敷 32		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 14 年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		周王 町 州 版 明 版 市 蒙 止	

17.第5分団(下別当)ポンプ庫

建物名称	第5分団(下別当)ポンプ庫		
所在地	宮字下別当 33-2		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 11 年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的・役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		a 主电升析位 最 5 分位 下列当项	

18.第6分団(遠刈田)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第6分団(遠刈田)ポンプ庫			
所在地	遠刈田温泉字遠刈田北山 18	遠刈田温泉字遠刈田北山 18-6 の一部		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 17 年	建築費	7, 539, 000 円	
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	75 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観	1	第 D B B R D T B B B B B B B B B B B B B B B B B B		

19.第6分団(北山)ポンプ庫

建物名称	第6分団(北山)ポンプ庫		
所在地	遠刈田温泉字東集団 11-1		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成8年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観	章 王 司 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章 章	拥防团 国业组	

20.第6分団(小妻坂)ポンプ庫

①施設の概要

建物名称	第6分団(小妻坂)ポンプ庫		
所在地	遠刈田温泉字小妻坂 51-184		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 13 年	建築費	3, 838, 120 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	31 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		服 王 町 別 防 団 頭 頭 監 註 車 禁 止	

21.第 6 分団(七日原)ポンプ庫

建物名称	第6分団(七日原)ポンプ庫		
所在地	遠刈田温泉字七日原 562-1 の一部		
施設分類	ポンプ庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 11 年	建築費	3, 889, 360 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	32 m²	耐震化	0
設置目的·役割	消防防災施設	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		瀬 王 句 河 初 位 第6分 他七の 単現	

22. 宮地区指定避難所(旧 JA 宮支店)

①施設の概要

建物名称	宮地区指定避難所(旧 JA 宮支店)		
所在地	宮字明神前 41		
施設分類	指定避難所	所管課	総務課
建築年月日	平成 25 年 (平成 10 年)	建築費	6, 500, 000 円
耐用年数	19 年	目標使用年数	40 年
延床面積	346 m²	耐震化	0
設置目的·役割	指定避難所、公民館ほか	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		Innare In	

②利用状況

現在、地元自治会にて管理・運営されています。

23.防災備蓄倉庫

①施設の概要

建物名称	防災備蓄倉庫		
所在地	円田字西浦北 10(蔵王町役場)		
施設分類	防災備蓄倉庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 23 年	建築費	2, 370, 000 円
耐用年数	7年	目標使用年数	10 年
延床面積	- m²	耐震化	0
設置目的·役割	防災備蓄倉庫	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		防災備蓄急	

24.防災備蓄倉庫

74.11 6.71	al		
建物名称	防災備蓄倉庫		
所在地	円田字堀ノ内 4(円田公民館	()	
施設分類	防災備蓄倉庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 24 年	建築費	2, 370, 000 円
耐用年数	7年	目標使用年数	10 年
延床面積	– m²	耐震化	0
設置目的·役割	防災備蓄倉庫 避難所 —		
付帯施設	なし		
外観	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	蓋之	

25.防災備蓄倉庫

①施設の概要

建物名称	防災備蓄倉庫			
所在地	平沢字内屋敷 14-1(北部地	平沢字内屋敷 14-1(北部地区コミュニティセンター)		
施設分類	防災備蓄倉庫	所管課	総務課	
建築年月日	平成 25 年	建築費	2, 790, 000 円	
耐用年数	7年	目標使用年数	10年	
延床面積	– m²	耐震化	0	
設置目的·役割	防災備蓄倉庫	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観	斯	備蓄倉庫		

26.防災備蓄倉庫

建物名称	防災備蓄倉庫		
所在地	遠刈田温泉字遠刈田北山 18-6(遠刈田ポンプ庫)		
施設分類	防災備蓄倉庫	所管課	総務課
建築年月日	平成 25 年	建築費	2, 790, 000 円
耐用年数	7年	目標使用年数	10年
延床面積	– m²	耐震化	0
設置目的・役割	防災備蓄倉庫	避難所	_
付帯施設	なし		
外観		災 備 薔 意 庫	

(2) 施設の状態(修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は下表のとおりです。軽微な修繕は行われているものの、大規模な修繕・工事は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕・工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	ポンプ庫	宮地区指定避難所 (旧 JA 宮支店)	防災備蓄倉庫
利用状況	各消防団員が使用している。 消防施設であることから、各地域に必要不可欠 な施設である。	地域の防災拠点として利用しており、防災備蓄品等を保管している。また、沢内地区公民館としても利用しており、利用頻度は高い。	防災備蓄倉庫は、東日本 大震災後整備して防災備 蓄用品などを保管してい る。
施設状況(躯体)	簡易な建物であることから、軽微な修繕はあるものの、大規模修繕等はない。	平成 10 年築の旧 JA 支店 を平成 26 年に取得し整備 したことから、現在は目 立った修繕はない。	簡易な建物であることか ら、修繕等はない。
施設状況(躯体以外)	簡易な建物であることから、軽微な修繕はあるものの、大規模修繕等はない。	現在は目立った修繕はない。	簡易な建物であることから、修繕等はない。
現状・課題	昭和56年の新耐震基準 以前に建築されたポンプ 庫が2棟ある。 施設数が多いが地域の防 災拠点として役割を果た していることから、大規 模な改修や修繕は地域の 実情に合わせ検討する。	地域の防災拠点として地域の実情に合わせ適切な維持管理を行っていく。	地域の防災拠点として地域の実情に合わせ適切な維持管理を行っていく。

(4) 消防・防災施設の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

- ▶消防施設:施設数が多く、地域の防災拠点としての役割を果たしていることから、計画的な 修繕に努めるとともに、大規模な改修や更新は、地域の実情に合わせて検討しま す。
- ▶防災関係施設:地域の防災拠点として、地域の実情に合わせて適切な維持管理を行います。

(5) 優先順位の考え方

いずれも地域の防災拠点であることから、地域の実情に合わせ計画的に対策を行います。

7 商業·産業施設(施設数 35)

(1) 施設の概要

農林観光課が管理している各施設(建物)の、施設概要は以下のとおりです。

1. えぼしスキー場内施設

①施設の概要

建物名称	えぼしスキー場内施設			
所在地	遠刈田温泉字倉石岳国有林			
施設分類	観光施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成2年	建築費	95, 423, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	543 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	無料休憩所、公衆トイレほか	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観		8		

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	155, 560	174, 010	150, 520	115, 910	122, 780
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	335	335	335	335	335
稼働率	100	100	100	100	100

2. 観光トイレ(北原尾)

①施設の概要

建物名称	観光トイレ(北原尾)			
所在地	遠刈田温泉字北原尾 58-2			
施設分類	観光施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成 10 年	建築費	15, 288, 000 円	
耐用年数	38 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	39 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	トイレ	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)		1	1	1	1
職員数	_	1		1	1
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間				
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

3. 伝統産業会館

①施設の概要

建物名称	伝統産業会館				
所在地	遠刈田温泉字新地西裏山 36	遠刈田温泉字新地西裏山 36 - 135			
施設分類	観光施設	所管課	農林観光課		
建築年月日	昭和 59 年	建築費	395, 639, 000 円		
耐用年数	47 年	目標使用年数	70 年		
延床面積	1, 249 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	展示館、事務所、倉庫	避難所	_		
付帯施設	なし				
外観	なし				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	18, 322	20, 702	20, 433	29, 051	27, 301
職員数					_
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

4. 蔵王町観光案内所

①施設の概要

建物名称	蔵王町観光案内所			
所在地	遠刈田温泉仲町 33			
施設分類	観光施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成 18 年	建築費	7, 712, 250 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	28 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	事務所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	17, 101	15, 880	14, 517	14, 350	11, 806
職員数	_	_	_	_	
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

5. 公衆トイレ(神の湯駐車場)

①施設の概要

建物名称	公衆トイレ(神の湯駐車場)			
所在地	遠刈田温泉仲町 11			
施設分類	観光施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成 18 年	建築費	12, 031, 950 円	
耐用年数	15 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	32 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	トイレ	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観	OAD			

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)		1	1	1	
職員数	_	_	_		
運営方式	委託	委託	委託	委託	委託
運営時間	24 時間				
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

6. 北境農作業準備休養施設

①施設の概要

建物名称	北境農作業準備休養施設				
所在地	円田字新石橋 111-1	円田字新石橋 111-1			
施設分類	集落集会所	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成5年	建築費	27, 974, 800 円		
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	198 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	集会所	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観					

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	86	85	85	86	90
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

7. 円田中林業集会施設

①施設の概要

建物名称	円田中林業集会施設			
所在地	円田字白山前 86-2			
施設分類	集落集会所	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成5年	建築費	26, 162, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	166 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	集会所	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観		ABACK TO THE TOTAL		

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	86	88	90	88	83
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

8. 円田表農業構造改善集会施設

①施設の概要

建物名称	円田表農業構造改善集会施設				
所在地	円田字八幡山 12-5				
施設分類	集落集会所所管課機械観光課				
建築年月日	平成 6 年 建築費 26, 604,				
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	179 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	集会所	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観					

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	101	100	104	105	102
職員数	_	_	_	_	
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

9. 塩沢農業構造改善集会施設

①施設の概要

建物名称	塩沢農業構造改善集会施設				
所在地	塩沢字戸ノ内脇 49-1	塩沢字戸ノ内脇 49-1			
施設分類	集落集会所	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成6年	建築費	27, 573, 100 円		
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	182 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	集会所	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観					

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	97	99	98	102	103
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

10.永野西林業集会施設

①施設の概要

建物名称	永野西林業集会施設				
所在地	円田字十文字北 1-1				
施設分類	集落集会所所管課農林観光課				
建築年月日	平成6年	建築費	26, 491, 600 円		
耐用年数	24 年	40 年			
延床面積	175 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	集会所	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観					

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	89	88	87	87	86
職員数	1	1			_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

11.曲竹南林業集会施設

①施設の概要

建物名称	曲竹南林業集会施設			
所在地	曲竹字神明前 3-7			
施設分類	集落集会所	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成6年	建築費	29, 355, 000 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	185 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	集会所	避難所	0	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	197	204	201	200	201
職員数	_	_	_	_	_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

12. 七日原多目的共同利用施設

①施設の概要

建物名称	七日原多目的共同利用施設				
所在地	遠刈田温泉字七日原 144	遠刈田温泉字七日原 144			
施設分類	集落集会所	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成6年	建築費	56, 773, 600 円		
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年		
延床面積	298 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	集会所	避難所	0		
付帯施設	なし				
外観					

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	386	384	394	387	372
職員数	1	1	_		_
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

13.農業集落環境保全施設(曲竹南)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(曲竹南)		
所在地	曲竹字神子屋敷 17-3 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成5年	建築費	2, 497, 750 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

②利用状況(環境保全施設共通)

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	_	_	_	_	_
職員数	_	_	_	_	
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

14.農業集落環境保全施設(曲竹北)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(曲竹北)				
所在地	曲竹字清水 77-3 の一部				
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成7年	建築費	2, 508, 050 円		
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年		
延床面積	13 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_		
付帯施設	なし				
外観					

15.農業集落環境保全施設(矢附)

建物名称	農業集落環境保全施設(矢附)			
所在地	矢附字川原 48-2 外の一部			
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成3年	建築費	2, 403, 333 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

16.農業集落環境保全施設(塩沢)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(塩沢)					
所在地	塩沢字戸ノ内脇 49-1 の一部	塩沢字戸ノ内脇 49-1 の一部				
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課			
建築年月日	平成6年	建築費	2, 472, 000 円			
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年			
延床面積	13 m²	耐震化	0			
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_			
付帯施設	なし					
外観						

17.農業集落環境保全施設(永野西)

建物名称	農業集落環境保全施設(永野西)				
所在地	円田字十文字北 1-1 の一部	円田字十文字北 1-1 の一部			
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成6年	建築費	2, 500, 325 円		
耐用年数	34 年	目標使用年数	60年		
延床面積	13 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_		
付帯施設	なし				
外観					

18.農業集落環境保全施設(円田入)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(円田入)			
所在地	円田字和大原 3-1 の一部			
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成2年	建築費	1, 967, 300 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

19.農業集落環境保全施設(円田表)

建物名称	農業集落環境保全施設(円田表)				
所在地	円田字八幡山 12-5 の一部				
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課		
建築年月日	平成6年	建築費	2, 500, 325 円		
耐用年数	34 年	目標使用年数	60年		
延床面積	13 m²	耐震化	0		
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_		
付帯施設	なし				
外観					

20.農業集落環境保全施設(円田中)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(円田中)		
所在地	円田字清水上 32-2 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成5年	建築費	2, 497, 750 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

21.農業集落環境保全施設(北境)

建物名称	農業集落環境保全施設(北境)		
所在地	円田字新石橋 98 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成7年	建築費	2, 508, 050 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

22.農業集落環境保全施設(東根)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(東根)		
所在地	平沢字吹張 54-5 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成2年	建築費	1, 967, 300 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

23.農業集落環境保全施設(平沢·新町)

建物名称	農業集落環境保全施設(平沢・新町)		
所在地	平沢字山ノ入 8-1 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成5年	建築費	2, 497, 750 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

24.農業集落環境保全施設(山の入)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(山の入)		
所在地	平沢字山ノ入 146 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成5年	建築費	2, 497, 750 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

25.農業集落環境保全施設(小村崎①)

建物名称	農業集落環境保全施設(小村崎①)			
所在地	小村崎字稲荷林地内の一部	小村崎字稲荷林地内の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成2年	建築費	1, 967, 300 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

26.農業集落環境保全施設(小村崎②)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(小村崎②)			
所在地	小村崎字車地蔵 47-2 の一部	小村崎字車地蔵 47-2 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成3年	建築費	2, 403, 333 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

27.農業集落環境保全施設(沢内)

建物名称	農業集落環境保全施設(沢内)		
所在地	宮字沢北 5-4 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成3年	建築費	2, 403, 333 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	
付帯施設	なし		
外観			

28.農業集落環境保全施設(向山)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(向山)		
所在地	宮道下 67-1 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成6年	建築費	2, 472, 000 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的・役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

29.農業集落環境保全施設(宮司)

建物名称	農業集落環境保全施設(宮司)		
所在地	宮字黄金川添 159-1 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成6年	建築費	2, 205, 000 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

30.農業集落環境保全施設(北山)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(北山)		
所在地	遠刈田温泉字東集団 11-1 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成9年	建築費	2, 310, 000 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

31.農業集落環境保全施設(小妻坂)

建物名称	農業集落環境保全施設(小妻坂)		
所在地	遠刈田温泉字小妻坂 51-217 の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課
建築年月日	平成9年	建築費	2, 310, 000 円
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年
延床面積	13 m²	耐震化	0
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_
付帯施設	なし		
外観			

32.農業集落環境保全施設(七日原)

①施設の概要

建物名称	農業集落環境保全施設(七日原)			
所在地	遠刈田温泉字七日原 144 の	— 部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成9年	建築費	2, 310, 000 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

33.農業集落環境保全施設(北原尾)

建物名称	農業集落環境保全施設(北原尾)			
所在地	遠刈田温泉字北原尾 1-115	の一部		
施設分類	農業集落環境保全施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成9年	建築費	2, 520, 000 円	
耐用年数	34 年	目標使用年数	60 年	
延床面積	13 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	ゴミ集積所	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

34.市民農園

①施設の概要

建物名称	市民農園管理棟(すずしろ農園)			
所在地	遠刈田温泉字七日原 1-721 Œ)一部		
施設分類	その他施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成9年	建築費	7, 148, 400 円	
耐用年数	24 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	46 m²	耐震化	0	
設置目的·役割	貸し農園	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	11	11	12	9	8
職員数	1	_			
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	365	365	365	365	365
稼働率	100	100	100	100	100

35.有害鳥獣解体場

①施設の概要

建物名称	有害鳥獣解体場			
所在地	遠刈田温泉字東集団 11-1 0)一部		
施設分類	その他施設	所管課	農林観光課	
建築年月日	平成 26 年	建築費	13, 978, 440 円	
耐用年数	17 年	目標使用年数	40 年	
延床面積	68 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	有害鳥獣解体場	避難所	_	
付帯施設	なし			
外観				

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)	1	_	189	353	233
職員数	1	_	_	_	_
運営方式	_	_	直営	直営	直営
運営時間	_	_	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	_	_	365	365	365
稼働率	_	_	100	100	100

※平成 27年より利用開始

(2) 施設の状態(修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月現在の修繕・工事履歴は特にありません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕・工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	えぼしスキー場内施設	観光トイレ	伝統産業会館
	スキー場利用の団体及び	遠刈田温泉と白石市を行	町内外からの観光客が使
 利用状況	個人が使用している。特	き来する観光客や通勤客	用している。最近では外
が一つの	に冬期間のスキー客の利	が使用している。	国人観光客の利用も増え
	用が多くなっている。		ている。
	施行から28年経過して	施行から20年経過して	施行から35年経過して
施設状況	いるが、経年劣化に伴う	いるが、経年劣化に伴う	いるため、経年劣化によ
(躯体)	施設利用について大きな	施設利用について大きな	る雨漏り箇所が多くなっ
(3/2/4-)	支障は発生していない。	支障は発生していない。	てきており、その都度修
			繕対応している。
	無料休憩所のドア修繕及	冬期間は凍結防止のため	館内照明の交換や展示ガ
施設状況	びトイレの便座修繕をそ	暖房設備を利用している	ラスケースの修繕が引き
(躯体以外)	の都度実施しているが、	ので、劣化等のチェック	続き必要である。
(初2144-124,717)	今後も対応が必要であ	が必要である。	
	る。		
	施行から28年経過し、	施行から20年経過し、	施行から35年経過し、
	利用価値も高いことか	利用価値も高いことか	利用価値も高いことか
現状・課題	ら、老朽化対策や長寿命	ら、老朽化対策や長寿命	ら、老朽化対策や長寿命
	化対策を適切に実施して	化対策を適切に実施して	化対策を適切に実施して
	いく必要がある。	いく必要がある。	いく必要がある。

	蔵王町観光案内所	公衆トイレ	集落集会所
利用状況	遠刈田温泉を訪れる観光	遠刈田温泉を訪れる観光	その地区の住民が地域行
个1 / 11 / 1人 <i>沙</i> 儿	客が使用している。	客が使用している。	事等で使用している。
	施行から12年経過して	施行から12年経過して	施行から25年経過して
施設状況	いるが、経年劣化に伴う	いるが、経年劣化に伴う	いるが、経年劣化に伴う
(躯体)	施設利用について大きな	施設利用について大きな	施設利用について大きな
	支障は発生していない。	支障は発生していない。	支障は発生していない。
	案内所を利用する観光客		経年劣化による雨漏りや
施設状況	の利便性を考慮した窓口		破損のチェックが必要で
(躯体以外)	の使い方の改善を検討す		ある。
	る必要がある。		
	施行から12年経過し、	施行から12年経過し、	施行から25年経過し、
	利用価値も高いことか	利用価値も高いことか	利用価値も高いことか
現状・課題	ら、老朽化対策や長寿命	ら、老朽化対策や長寿命	ら、老朽化対策や長寿命
	化対策を適切に実施して	化対策を適切に実施して	化対策を適切に実施して
	いく必要がある。	いく必要がある。	いく必要がある。

	農業集落環境保全施設	市民農園管理棟	有害鳥獣解体場
	その地区の住民が農業用	農園区画の借入契約をし	捕獲した有害鳥獣を解体
	廃棄物の集積で年2回使	ている利用者が休憩や農	するために捕獲隊が使用
利用状況	用する他、一般ゴミの集	機具の保管場所として使	している。
	積所として使用している	用している。	
	ところもある。		
	施行から21年~28年	施行から21年経過して	施行から4年経過してい
施設状況	経過しているが、経年劣	いるが、経年劣化に伴う	るが、経年劣化に伴う施
(躯体)	化に伴う施設利用につい	施設利用について大きな	設利用について大きな支
(31214-)	て大きな支障は発生して	支障は発生していない。	障は発生していない。
	いない。		
施設状況	経年劣化により、鍵部分	経年劣化による雨漏りや	利用頻度が高いため、設
(躯体以外)	の傷みが見られるため、	破損のチェックが必要で	備の経年劣化を常にチェ
(加244以277)	修繕検討が必要である。	ある。	ックする必要がある。
	施行から21年~28年	施行から21年経過し、	施行から4年しか経過し
	経過し、利用価値も高い	利用価値も高いことか	ていないため、老朽化対
現状・課題	ことから、老朽化対策や	ら、老朽化対策や長寿命	策や長寿命化対策を実施
	長寿命化対策を適切に実	化対策を適切に実施して	する必要はない。
	施していく必要がある。	いく必要がある。	

(4) 商業・産業施設の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

- ▶観光施設: 今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者の利便性の向上と管理運営コストの縮減に努めます。
- ▶集落集会所:集落集会所は、地域住民が管理運営していますが、町が必要な改修等に対して 支援していきます。
- ▶農業集落環境保全施設:集落集会所は、地域住民が管理運営していますが、町が必要な改修 等に対して支援していきます。
- ▶その他施設:今後も長期間の利用が出来るように定期的な点検と計画的保全により、施設の 長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、利用者の利便性の 向上と管理運営コストの縮減に努めます。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、避難所に指定されている施設の避難所としての機能に係る対策を 最優先に進め、その後、利便性・機能性に係る対策を行います。

不特定多数が出入りする施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性・機能性の向上に 係る対策を最優先に進めます。

8 病院(施設数 2)

(1) 施設の概要

病院として管理している各施設(建物)の施設概要は以下のとおりです。

1. 蔵王町国民健康保険蔵王病院

①施設の概要

建物名称	蔵王病院			
所在地	円田字和田 130			
施設分類	病院	所管課	蔵王町国民健康保険 蔵王病院	
建築年月日	昭和 50 年~平成 9 年	建築費	163, 423, 900 円	
耐用年数	50 年	目標使用年数	70 年	
延床面積	2, 188 m²	耐震化	0	
設置目的・役割	事務所、窓口、内科·外科診察室、病室(38 床)、厚生施設、CT室	避難所	_	
付帯施設	公用車車庫			
外観		NAINE .		

②利用状況

	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
利用者数(件数)					
入院患者数	13, 598	13, 691	13, 553	13, 598	13, 452
外来患者数	14, 705	14, 425	14, 151 人	13, 928	12, 699
職員数	27	28	27	27	27
運営方式	市町村運営				
運営時間	平日 午前8:3	80~12:30 午	後 13.30~17:	: 15 土、日、	祝 24 時間
稼働日数	244	244	243	243	244
病床稼働率	100	100	100	100	100

2. 蔵王町国民健康保険蔵王病院 医師住宅

①施設の概要

建物名称	医師住宅		
所在地	円田字和田 130		
施設分類	病院	所管課	蔵王町国民健康保険 蔵王町病院
建築年月日	昭和 50 年	建築費	7, 000, 000 円
耐用年数	22 年	目標使用年数	40 年
延床面積	132 m²	耐震化	_
設置目的·役割	医師住宅	避難所	_
付帯施設	車庫		
外観			

②利用状況

現在使用しておりません

89

(2) 施設の状態(修繕・工事履歴)

各施設の状態について、これまでの修繕・工事履歴を調査しました。平成30年3月末までの修繕・工事履歴は下表のとおりです。

1. 蔵王町国民健康保険蔵王病院

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年	吸引ポンプ修繕工事等	7, 703, 660 円
平成 27 年	小荷物専用エレベーター修繕等	4, 946, 892 円
平成 28 年	煙突カバー設置工事等	2, 536, 817 円
平成 29 年	外壁塗装工事等	4, 622, 759 円

※軽微な修繕・工事費(500,000円以下)は除く

2. 蔵王町国民健康保険蔵王病院 医師住宅

大規模な修繕・工事は行われておりません。

(3) 施設の現状と課題

各施設の利用状況、過去の修繕工事履歴及び点検結果をもとに、現状と課題を整理しました。

	蔵王町国民健康保険蔵王病院	蔵王町国民健康保険蔵王病院 医 師 住 宅
利用状況	病床稼働率は90%以上であり、 ほぼ満床。	平成21年3月末まで使用。
施設状況(躯体)	経年劣化による雨漏り、屋上防水シート の再塗装、消防用設備も毎年修繕工事を 行っている。 外壁の再塗装の改修工事も必要。 医療機器も耐用年数を越えており、計画 的に更新を行っている。	
施設状況 (躯体以外)	別棟の「厚生棟」は、トイレ改修工事や 天井の改修工事が必要である。 公用車駐車場は雨漏り等はないものの経 年劣化により、鉄筋等の塗装が剥がれ落 ちている。	
現状・課題	老朽化の影響により、毎年、雨漏りや設 備の修繕に多額の費用が発生。	現在、使用していないため、今後の活用 方法、解体、解体後の土地活用などの検 討が必要。

(4) 蔵王病院の管理に関する基本的な考え方

蔵王町公共施設等総合管理計画(平成29年2月策定)で掲げている実施方針及び以下の施設 類型ごとの基本方針に基づき管理します。

▶蔵王病院:施設の定期的な点検と計画的保全により、施設の長寿命化を図りつつ、時代の要請に対応した施設機能の向上を検討し、患者数の増加と安定的な経営の維持に努めます。

緊急告示病院の指定を受けています。病床数は38 床があります。時代の要請に 対応した施設機能(病棟施設、診察室、医療器具)の整備など機能の向上を検討 してまいります。

▶医師住宅:現状のまま、維持・管理に努める。

(5) 優先順位の考え方

対策の優先順位については、不特定多数が出入りする施設の特性を踏まえ、利用者の安全性確保や利便性・機能性の向上に係る対策を最優先に進めます。

まずは、老朽化が激しい蔵王病院の対策を優先し、医師住宅の活用を含めた再配置も視野に入れて計画します。

IV 対策の実施方針

1 対策内容と実施時期

建築基準法第12条に基づく法令点検の他に、「建物劣化診断問診票」により、各所管職員による簡易的な点検を毎年実施することで、各施設の機能や劣化・損耗の状態を把握し、修繕が必要な場合は、その方法、費用等を算出し長寿命化等の実施内容と時期を決定します。すべての施設において、長寿命化を対策の基本方針としますが、専門家(一級建築士等)による老朽化診断をすべての施設で定期的に実施し、診断結果に基づき長寿命化等の改修計画を立案します。

また、利用状況が少ない施設については、地域における重要性等を踏まえながら、集約化や廃止等を検討します。

なお、避難所に指定されている施設は、地域の防災拠点としての役割もあることから、優 先して整備を進めます。

<点検サイクル案>

点検・診断	2018年	2019 年	~	2023 年	~	2028 年	~
法定点検	0	0	0	0	0	0	0
簡易点検	0	0	0	0	0	0	0
老朽化診断				0		0	

<建物劣化診断問診票>

		延床面積		m²	調査年月日 所管課 建築日				
用途 構造 点検項目(躯体) 部位 1.屋根・屋上	(被			هـــ					
構造 点検項目(躯体) 部位 1.屋根・屋上	(被			هـــ	建築日				
点検項目(躯体) 部位 1.屋根·屋上	(被			ه_		ı			
部位 1.屋根·屋上	(被	劣化状況		m	経過年数		£		
部位 1.屋根·屋上	(被	劣化状況							
		(数回答可)			仕様 (該当する場合	修繕			
	□ 神宮時に閉が			/₽ =		(当年度			
	□ 天井等に雨漏				獲防水(屋上に出 記以外の屋上	10119)			
	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				記以外の屋工 記屋根(金属板3	 			
	□ 屋根材に錆・								
		遺傷がめる 目視点検できない		(0,	が足が産化				
2.外壁		ているところがある		F.	タイル張り				
	□ 外壁から漏水				クリート	••••••			
	ロ タイルや石が家								
		に大きな亀裂があ)他の外壁				
	□ / ½ 望続 ()□ 塗装の剥がれ				, IC 40 / 1 / 2				
		<u>~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~</u>							
	ロ 窓・ドアの周り			普ì	通サッシ・単板ガラ	 ラス			
	ロ 窓・ドアに錆か				熟サッシ・省エネカ				
nuon		があり開閉できなし	,\		···・· ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・				
4.室内		末・壁に亀裂がある		1	い天井の大空間				
	ロ 天井が破損し	、落下の危険があ	გ						
10000	□ 床仕上材に係	5用上の支障がある	,)						
5.外構	□ 地盤沈下によ	る不具合がある		組和	責造・CB造の塀				
0000	□ 塀・擁壁に倒	壊の危険がある		擁雪	達				
	□ 塗装に凸凹か	「多く崩壊の危険が	ある ロ	フェ	ンス				
点検項目(躯体)	(外)								
部位	•	劣化状況			仕様		修繕		
		[数回答可)			(該当する場合	含のみ)	(当年度		
	□ 機器が全面的				か込み型照明		***************************************		
		下の危険がある)下げ型照明				
1000	□ 機器が頻繁に			****	株設備(高圧 、 蓄				
	□ その他の指摘			+	家発電設備(太陽				
		で使用に支障があ			結方式(ポンプ、フ				
		異音、漏水がある			プ、受水槽、高額	直水槽			
	□ その他の指摘				1.\ \\ 1+\		_		
		で使用に支障がある			水道接続 				
0000		異音、漏水がある			化槽	200200200200200200200200200200200200200			
	□ その他の指摘		. _	+	ıı → →		_		
****	□ 空調機器等 □ 異音、異臭、	で使用に支障がある		****	引方式 夬方式				
					大刀式				
	□ その他の指摘 □ 通常使用にす			_	・ベーター等の昇阝		_		
	□ 通常使用に3 □ 頻繁に故障す				・・・・プー寺の弁り	平1灰			
	□ 景繁に成厚9					***************************************			
	山 この他の相間	11 (N.O.							

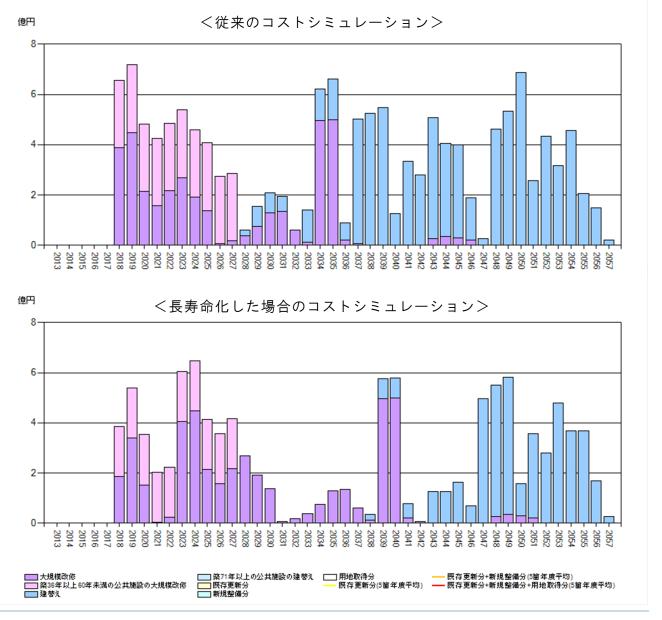
2 対策費用

「公共施設等総合管理計画」に基づき、各施設の「量」「省」「質」の最適化を図っていきます。また、本町の公共施設は昭和 40 年代から 50 年代にかけて、小中学校、庁舎、地区公民館などの公共施設が集中的に整備されており、多くの施設がすでに 30 年以上経過しています。前述した施設類型ごとの管理に関する基本方針と優先順位の考え方に基づき、順次長寿命化を進めていきます。

施設の改修・建替え工事費用を従来型の手法(築 30 年で大規模改修、60 年で建替え)でシミュレーションすると、平成 42 年度(2030 年)までに総額で約 5, 157, 665 千円のコストが必要となります。このうち、既に大規模改修を行うべき施設の改修費は、2018 年~2027年の間に毎年 269, 094 千円が必要となります。

それに対して、同様の施設を長寿命化(築 35 年で大規模改修、70 年で建替え)すると、同じ期間で総額約 4,745,572 千円、同施設の改修費は毎年 199,984 千円にまで約 25%縮減することができます。

このように単純に長寿命化することで、毎年の改修費用を抑えつつ、最適化を図ることで必要不可欠とされる公共施設の管理・運営を進めていくことを検討していき、「安全・安心で快適な公共施設」を次世代に負担を残さないようにしていきます。



<従来の大規模改修・建替え計画>

【平成 30 年~平成 35 年】

年度		2018			2019			2020			2021			2022			2023	
更新種別	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)
	蔵王海洋センター	蔵王海洋センター	386,926	山ノ入公民館	山ノ入公民館	15,563	えぼし	えぼし管理事務所 (PC)	16,000	えぼし	えぼし管理事務所 (PC)	16,000	えぼし	えぼし公衆トイレ	10,125	5 えぼし	えぼし公衆トイレ	10,125
				蔵王海洋センター	蔵王海洋センター	386,926	えぼし	えぼし無料体憩所	41,750	えぼし	えぼし無料休憩所	41,750	地域福祉センター	地域福祉センター	199,575	5 集落集会所	円田中林業集会 施設	20,754
				平沢児童館	平沢児童館	46,028	サン・スポーツラン ド蔵王	管理事務所	42,694	サン・スポーツラン ド蔵王	管理事務所	42,694	伝統産業会館	倉庫	2,875	5 集落集会所	北境農作業準備 休養施設	24,688
							円田児童館	円田児童館		円田児童館	円田児童館	46,699	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(小村崎	1,563	第2分団(円田)ポ ンプ庫	第2分団(円田)ポ ンプ庫	4,455
							山ノ入公民館	山ノ入公民館	15,563	農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(円田入)	1,563	農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(沢内)		3 地域福祉センター	地域福祉センター	199,575
							農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全族設(円田入)	1,563	******	農業集落環境保 全施設(小村崎	1,563		農業集落環境保 全施設(矢附)	1,563	3 伝統産業会館	倉庫	2,875
							農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(小村崎	1,563	農業集落環境保全施設	(1)) 農業集落環境保 全施設(小村崎	1,563				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田中)	1,563
							農業集落環境保全施設	(1)) 農業集落環境保 全施設(東根)		農業集落環境保全施設	(2) 農業集落環境保 全施設(沢内)	1,563				農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹南)	1,563
大規模改修							平沢児童館	平沢児童館	46,028	農業集落環境保	農業集落環境保	1,563				農業集落環境保	農業集落環境保	1,563
改修										農業集落環境保	全施設(東根) 農業集落環境保	1,563				全施設 農業集落環境保	全施設(山の入) 農業集落環境保 全施設(平沢・新	1,563
										全施設	全施設(矢附)	1,000				全施設	町)	1,000
																-		
																		-
āt		386,926 448		448,516			213,420			156,518			217,263	3		268,721		
	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609
	永野保育所	永野保育所	7,480	永野保育所	永野保育所	7,480	永野保育所	永野保育所	7,480	永野保育所	永野保育所	7,480	永野保育所	永野保育所	7,480) 永野保育所	永野保育所	7,480
	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	2 円田地区公民館	円田地区公民館	12,452
	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	達刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831
	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390	達刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	26,390
築 3	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	5 宮地区公民館	宮地区公民館	11,015
1 年 以 上 5	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	5 旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615
5 0	勤労者体育セン ター	動労者体育センター	48,825	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	勤労者体育センター	動労者体育センター	48,825	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	勤労者体育センター	勤労者体育セン ター	48,825
0年未満の公共施設	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫	870	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポ	870	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫	870	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポ	870	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫	870	第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫	870
公 共 施		第3分団(永野)ポンプ庫	920		第3分団(永野)ポ	920	manne ment		920	第3分団(永野)ポンプ庫		920	第3分団(永野)ポンプ庫		920	第3分団(永野)ポンプ庫	第3分団(永野)ポンプ庫	920
設の大規模	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポンプ庫			第4分団(宮)ポンプ庫	1,240	err a co pro cere o alla	第4分団(宮)ポンプ庫	ļ	第4分団(宮)ポンプ庫	第4分団(宮)ポンプ庫		第4分団(宮)ポンプ庫	第4分団(宮)ポンプ庫		第4分団(宮)ポンプ庫	第4分団(宮)ポンプ庫	1,240
規 模 改 修	庁舎	東庁舎	23,565		東庁舎	23,565	7庫	東庁舎	23,565	7/ 4	東庁舎	23,565	7庫	東庁舎	23,565	7庫	東庁舎	23,565
78	庁舎	本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085
		博物館			博物館			博物館		伝統産業会館	博物館			博物館		(伝統産業会館	博物館	30,650
	平沢地区コミュニ	平沢地区コミュニ		平沢地区コミュニ ティセンター			平沢地区コミュニ ティセンター				平沢地区コミュニ		平沢地区コミュニ ティセンター				平沢地区コミュニ	11,658
		ティセンター 母子健康センター			ティセンター 母子健康センター			ティセンター 母子健康センター		ティセンター 母子健康センター	ティセンター 母子健康センター					プティセンター 3 母子健康センター	ティセンター	
														母子健康センター			母子健康センター	5,378
	老人憩いの家	老人憩いの家			老人憩いの家		老人憩いの家	老人憩いの家		老人憩いの家	老人憩いの家		老人憩いの家	老人憩いの家		老人憩いの家	老人憩いの家	14,510
āt			269,094			269,094			269,094			269,094			269,094			269,094
建替え																		
81																		
工事費合計			656,020			717,610			482,514			425,612			486,356	3		537,815

95

【平成 36 年~平成 42 年】

年度		2024			2025			2026			2027			2028			2029			2030	
更新種別	施股名	建物名	金額(千円)	施股名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)									
	集落集会所	永野西林業集会 施設	21,893	集落集会所	永野西林業集会 施設	21,893	第6分団(北山)ポ ンプ庫	第6分団(北山)ポ ンプ庫	2,391	市民農園	市民農園管理様 (すずしろ農園)	5,724	観光トイレ	ML	4,875	観光トイレ	HL	4,875	水野児童館	永野児童館	21,538
	集落集会所	円田中林業集会 施設	20,754	集落集会所	円田表農業構造 改善集会施設	22,338	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹北)	1,563	第5分団(宮司)ポ ンプ庫	第5分団(宮司)ポ ンプ庫	2,391	宮児童館	宮児童館	17,626	宮児童館	宮児童館	17,626	宮保育所	宫保育所	54,573
	集落集会所	円田表農業構造 改善集会施設	22,338		塩沢農業構造改 善集会施設	22,773	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北境)	1,563	第6分団(北山)ポ ンプ庫	第6分団(北山)ポ ンプ庫	2,391	市民農園	市民農園管理様 (すずしろ農園)	5,724	旧在宅介護支援セ ンター	旧在宅介護支援セ ンター	23,021	旧在宅介護支援セ ンター	旧在宅介護支援セ ンター	23,021
	集落集会所	塩沢農業構造改 善集会施設	22,773	集落集会所	曲竹南林業集会施設	23,125				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(七日原)	1,563	第3分団(曲竹南) ポンプ庫	第3分団(曲竹南) ポンプ庫	853	第3分団(曲竹南) ポンプ庫	第3分団(曲竹南) ポンプ庫	853	第4分団(向山下) ポンプ庫	第4分団(向山下) ポンプ庫	2,391
	集落集会所	曲竹南林業集会 施設	23,125	集落集会所	七日原多目的共 同利用施設	37,264				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(小妻坂)	1,563	第5分団(宮司)ポ ンプ庫	第5分団(宮司)ポ ンプ庫	2,391	第4分団(向山上) ポンプ庫	第4分団(向山上) ポンプ庫	1,366	第4分団(向山上) ポンプ庫	第4分団(向山上) ポンプ庫	1,366
	集落集会所	七日原多目的共 同利用施設	37,264	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施股(永野西)	1,563				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北原尾)	1,563	第5分団(沢内第2 班)ポンプ庫	2 第5分団(沢内第2 班)ポンプ庫	853	第5分団(下別当) ポンプ庫	第5分団(下別当) ポンプ庫	2,391	第5分団(下別当) ポンプ庫	第5分団(下別当) ポンプ庫	2,391
	集落集会所	北境農作業準備 休養施設	24,688	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施股(円田表)	1,563				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北山)	1,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(七日原)	1,563	第5分団(沢内第2 班)ポンプ庫	第5分団(沢内第2 班)ポンプ庫	853	第6分団(七日原) ポンプ庫	第6分団(七日原) ポンプ庫	2,391
	第2分団(円田)ポ ンプ庫	第2分団(円田)ポ ンプ庫	4,455	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施股(塩沢)	1,563							農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(小妻坂)	1,563	第6分団(七日原) ポンプ庫	第6分団(七日原) ポンプ庫	2,391	矢附地区コヒュニティ 施設	矢附地区コミュニティ 施設	20,546
大規模改		農業集落環境保 全施設(永野西)	1,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(宮司)	1,563							農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北原尾)	1,563		矢附地区コミュニティ 施設	20,546			
修	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田中)	1,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹北)	1,563							農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北山)	1,563						
		農業集落環境保 全施設(円田表)	1,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(向山)	1,563															
	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(塩沢)	1,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(北境)	1,563															
	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施股(宮司)	1,563																		
		農業集落環境保 全施設(曲竹南)	1,563																		
	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(向山)	1,563																		
	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(山の入)	1,563																		
	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(平沢·新	1,563																		
žt		я))	191,350			138,329			5,516			16,756			38,571			73,921			128,218
	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	水野警察官駐在 所	609	水野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609	永野警察官駐在 所	水野警察官駐在 所	609									
	水野保育所	水野保育所	7,480																		
	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452																		
	達刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	達刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	達刈田児童館	4,831	進刈田児童館	達刈田児童館	4,831									
	適刈田地区公民館	連刈田地区公民 館	26,390	進刈田地区公民 館	適刈田地区公民館	26,390	進刈田地区公民 館	連刈田地区公民館	26,390	適刈田地区公民 館	適刈田地区公民館	26,390									
築 3	宮地区公民館	宮地區公民館	11,015	宫地区公民館	宮地區公民館	11,015	宫地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地區公民館	11,015									
1 年 以 上	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615																		
5 0 年	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825																		
未満の	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	870	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	870	第1分団(平沢)ボ ンプ庫	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	870	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	第1分団(平沢)ポ ンプ庫	870									
満の公共施設の大規模改修	第3分団(永野)ポ ンプ庫	第3分団(永野)ポ ンプ庫	920	第3分団(永野)ポ ンプ庫	第3分団(永野)ボ ンプ庫	920	第3分団(永野)ポ ンプ庫	第3分団(永野)ポ ンプ庫	920	第3分団(永野)ポ ンプ庫	第3分団(永野)ポ ンプ庫	920									
の大規	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポンプ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン ブ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポンプ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン ブ庫	1,240									
模改修	庁舎	東庁舎	23,565																		
	庁舎	本庁舎	68,085																		
	伝統産業会館	博物館	30,650																		
	平沢地区コミュニ ティセンター	平沢地区コミュニ ティセンター	11,658																		
	母子健康センター	母子健康センター	5,378																		
	老人憩いの家	老人憩いの家	14,510																		
ät			269,094			269,094			269,094			269,094									
建替え													旧円田児童館	旧円田児童館	21,736	宮地区公民館	宫地区公民館	58,748	宮地区公民館	宮地區公民館	58,748
地質な																旧円田児童館	旧円田児童館	21,736	旧円田児童館	旧円田児童館	21,736
2+															21,736			80,484			80,484
工事费合計			480,444			407,423			274,610			285,850			60,307			154,405			208,702

<長寿命化した場合の大規模改修・建替え計画>

【平成 30 年~平成 35 年】

年度		2018			2019			2020		2021			2022		2023			
更新種別	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名			施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)
	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	131,950	遠刈田地区公民 館	遠刈田地区公民 館	131,950	伝統産業会館	博物館	153,250	第3分団(永野)ポ ンプ庫	第3分団(永野)ポ ンプ庫	4,598	第3分団(永野)ポ ンブ庫	第3分団(永野)ポ ンプ庫	4,598	蔵王海洋センター	蔵王海洋センター	386,926
	老人憩いの家	老人憩いの家	53,485	伝統産業会館	博物館	153,250							老人憩いの家	老人憩いの家	19,065	老人憩いの家	老人憩いの家	19,065
				老人憩いの家	老人憩いの家	53,485												
*																		
大規模改修																		
修																		
81			185,435			338,685			153,250			4,598			23,663			405,991
	永野警察官駐在 所	永野警察官駐在 所	609															
	永野保育所	永野保育所	7,480															
	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452															
築 3	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	違刈田児童館	4,831	遠刈田児童館	遠刈田児童館	4,831									
6年以上6	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015															
4 6 0	旧円田児童館	旧円田児童館	3,359															
0年未満の公共施設の	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所		旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615	旧駐在所	旧永野警察官駐 在所	615
公共	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	>-	勤労者体育セン ター	40,020	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター		勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825	勤労者体育セン ター	勤労者体育セン ター	48,825
設の士	第1分団(平沢) ポンプ庫	第1分団(平沢) ポンプ庫		第1分団(平沢) ポンプ庫	第1分団(平沢) ポンプ庫		第1分団(平沢) ポンプ庫	第1分団(平沢) ポンプ庫		第1分団(平沢) ポンプ庫	第1分団(平沢) ポンプ庫	870	ンブ庫	第1分団(平沢)ポ ンプ庫		第1分団(平沢)ポ ンプ庫		870
大規模改修	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン プ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン ブ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン プ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポンプ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポン ブ庫	1,240	第4分団(宮)ポン ブ庫	第4分団(宮)ポンプ庫	1,240
修	庁舎	東庁舎	23,565															
	庁舎	本庁舎	68,085		本庁舎	68,085												
	平沢地区コミュニ ティセンター	平沢地区コミュニ ティセンター	11,658															
	母子健康センター	母子健康センター	5,378															
計建			199,984			199,984			199,984			199,984			199,984			199,984
替え																		
8†																		
工事費合計			385,419			538,669			353,234			204,581			223,646			605,974

【平成 36 年~平成 42 年】

年度		2024			2025			2026			2027			2028			2029		2030		
更新種別	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施股名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)
	山ノ入公民館	山ノ入公民館	15,563	えぼし	えぼし管理事務所 (PC)	16,000	えぼし	えぼし管理事務所 (PC)	16,000	えぼし	えぼし公衆トイレ	10,125	えぼし	えぼし公衆トイレ	10,125	集落集会所	永野西林業集会 施設	21,893	集落集会所	永野西林業集会 施設	21,893
	蔵王海洋センター	蔵王海洋センター	386,926	えぼし	えぼし無料休憩所	41,750	えぼし	えぼし無料休憩所	41,750	地域福祉センター	地域福祉センター	199,575	集落集会所	円田中林業集会 施設	20,754	集落集会所	円田中林業集会 施設	20,754	集落集会所	円田表農業構造 改善集会施設	22,338
	平沢児童館	平沢児童館	46,028	サン・スポーツラン ド蔵王	管理事務所	42,694	サン・スポーツラン ド蔵王	管理事務所	42,694	伝統産業会館	倉庫	2,875	集落集会所	北境農作業準備 休養施設	24,688	集落集会所	円田表農業構造 改善集会施設	22,338	集落集会所	塩沢農業構造改 善集会施設	22,773
				円田児童館	円田児童館		円田児童館	円田児童館	46,699	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施股(小村崎	1,563	第2分団(円田)ポンプ庫		4,455	集落集会所	塩沢農業構造改 善集会施設	22,773	集落集会所	曲竹南林業集会 施設	23,125
				山ノ入公民館	山ノ入公民館	15,563	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田入)			(2)) 農業集落環境保 全施設(沢内)	1,563	地域福祉センター	地域福祉センター	199,575	集落集会所	曲竹南林業集会	23,125	集落集会所	七日原多目的共同利用施設	37,264
				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田入)			農業集落環境保 全施設(小村崎			農業集落環境保 全施設(矢附)	1,563	伝統産業会館	倉庫	2,875	集落集会所	七日原多目的共同利用施設	37,264	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(永野西)	1,563
				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(小村崎			(1)) 農業集落環境保 全施設(小村崎	1,563		100000 (7490)		農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田中)	1,563	集落集会所	北境農作業準備 休養施設	-	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(円田表)	1,563
				農業集落環境保全施設	①) 農業集落環境保 全施設(東根)			(2)) 農業集落環境保 全施設(沢内)	1,563				農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹南)	1,563	第2分団(円田)ポ	第2分団(円田)ポンプ庫		農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(塩沢)	1,563
大規模改修				平沢児童館	平沢児童館			農業集落環境保 全施設(東根)	1,563				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(山の入)	_	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(永野西)	_	農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(宮司)	1,563
修修							農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(矢附)	1,563				農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(平沢・新		農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(円田中)		農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹北)	1,563
							m son	BIRDA (API)					an areas	間)		農業集落環境保全族設	農業集落環境保 全施設(円田表)	_	農業集落環境保全施設	農業集落環境保 全施設(向山)	1,563
																農業集落環境保 全施設	康業集落環境保 全施設(塩沢)	_	農業集落環境保 全施設	康業集落環境保 全施設(北境)	1,563
																農業集落環境保全族設	農業集落環境保 全施設(宮司)	1,563	***	±158(4/4)	
																農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(曲竹南)	1,563			
																農業集落環境保 全施設	農業集落環境保 全施設(向山)	1,563			-
																農業集落環境保全族設	康業集落環境保 全施設(山の入)	1,563			
																農業集落環境保全族設	農業集落環境保 全施設(平沢・新	1,563			
2†			448,516			213,420			156,518			217,263			268,721	TIEN.	町)	191,350			138,329
	永野警察官駐在 ***	永野警察官駐在 ***	609	永野警察官駐在 ***	水野警察官駐在	609	永野警察官駐在 ***	水野警察官駐在	609	永野警察官駐在	水野警察官駐在	609									
	水野保育所	水野保育所	7,480	水野保育所	水野保育所	7,480	水野保育所	水野保育所	7,480	水野保育所	水野保育所	7,480									
	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452	円田地区公民館	円田地区公民館	12,452									
簽		速刈田児童館	4,831		速刈田児童館		遠刈田児童館	速刈田児童館	-	適刈田児童館	速刈田児童館	4,831									
3 6 年	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015	宮地区公民館	宮地区公民館	11,015									-
年 以 上 6		旧円田児童館	-	旧円田児童館	旧円田児童館		旧円田児童館	旧円田児童館			旧円田児童館	3,359									-
6 0 年 未	旧駐在所	旧永野警察官駐	615	旧駐在所	旧永野警察官駐	615	旧駐在所	旧永野警察官駐	615	旧駐在所	旧永野警察官駐	615									
		勤労者体育セン	48,825	勤労者体育セン	在所 勤労者体育セン	48,825	勤労者体育セン	在所 勤労者体育セン	48,825		在所 勤労者体育セン	48,825						-			_
共 施 設	ター 第1分団(平沢)ポ ンプ庫	ター 第1分団(平沢)ポ ンプ庫	870	#** (m / m / m / m / m / m / m / m / m / m	第1分団(平沢)ポ ンプ庫		第1分団(平沢)ポンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫		ター 第1分団(平沢)ポ ンプ庫	第1分団(平沢)ポンプ庫	870									_
共施設の大規模改		第4分団(宮)ポンプ庫	1,240		第4分団(宮)ポンプ度	1,240		第4分団(宮)ポンプ度	1,240		第4分団(宮)ポンプ度	1,240									
模改修		東庁舎	23,565	/庫	東庁舎	23,565	/庫	東庁舎	23,565		東庁舎	23,565			-						-
	庁舎	本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085		本庁舎	68,085						<u> </u>			-
	平沢地区コミュニ ティセンター	平沢地区コミュニ ティセンター	11,658		平沢地区コミュニティセンター	11,658	平沢地区コミュニ ティセンター	平沢地区コミュニティセンター	11,658	平沢地区コミュニ ティセンター	平沢地区コミュニティセンター	11,658									
		ティセンター 母子健康センター	5,378		ティセンター 母子健康センター		ティセンター 母子健康センター	ティセンター 母子健康センター			ティセンター 母子健康センター	5,378									_
2+			199,984	,		199,984	,		199,984			199,984									
建教																					
ž žt		_																			
工事費合計			648,499			413,404			356,501			417,248			268,721			191,350			138,329
-+×01			U-0,988			710,904			300,001			717,246			200,721			161,300			100,028